

# SOUL

+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru



Вы художник своей жизни.  
Не отдавайте кисти другим

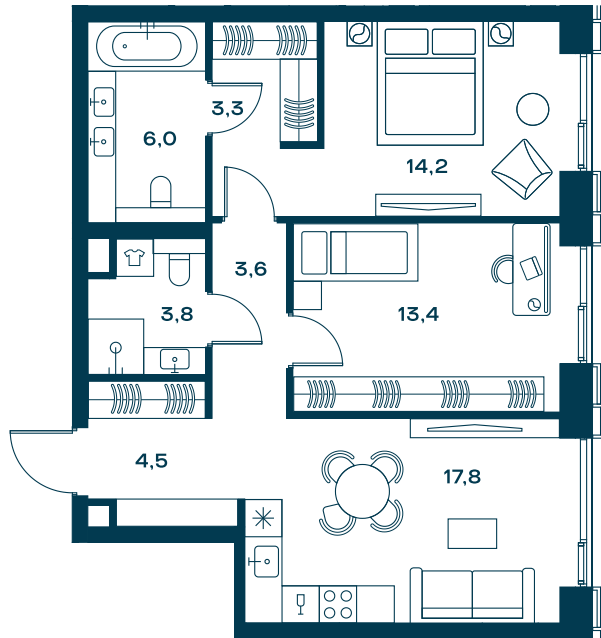


+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru



С мебелью



Вид во двор

Вид во двор: Изофабрика

## Квартира №196

Ввод в эксплуатацию до 20.12.2026. Ключи до 20.06.2027

Количество спален **2-комнатная квартира**

Площадь **68.1 м<sup>2</sup>**

Этаж **24**

Корпус **3**

Отделка (включена в стоимость) **White box**

Окна на восток

Потолок 3 м

Окна на юг

Мастер-спальня

**32 445 564 ₽**

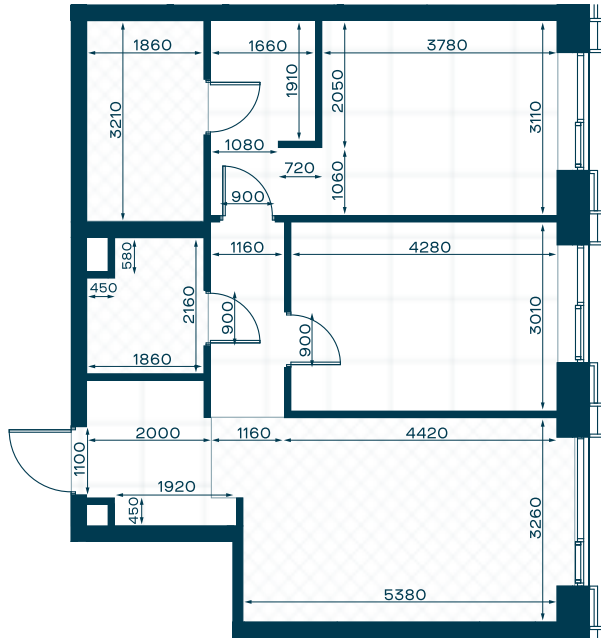
~~37 727 400 ₽~~

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в дизайн-пространство.

Дата печати: 30.01.2025



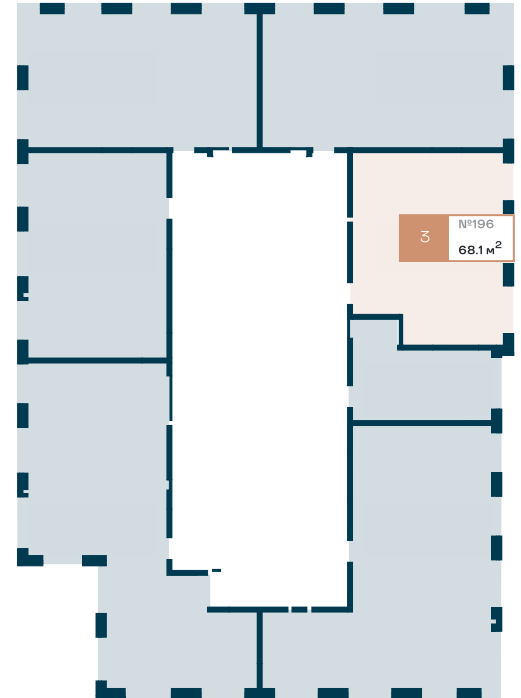
### С размерами



Вид во двор

Вид во двор: Изофабрика

### На этаже



Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в дизайн-пространство.



+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru



На генплане



## Станьте тем, кем вас никто не ожидал увидеть

Квартиры в SOUL сдаются в отделке white box: в них уже выполнены черновые работы, но ещё нет вашей индивидуальности. Это чистый холст – и вы решаете, какие краски взять и какими сюжетами наполнить жизнь, чтобы она стала ближе к совершенству.



### Особенности White box

1. Внутренние перегородки
2. Электрический вывод под кухонную технику
3. Электрические выводы под освещение
4. Вывод под электропривод для штор
5. Мастер-свет
6. Выравнивание стен
7. Измельчитель пищевых отходов
8. Стяжка пола с шумоизоляцией
9. Двухкамерные стеклопакеты с алюминиевым профилем
10. Безопасные стеклянные ограждения из триплекса на французских балконах

## Быть не занятым – это нормально

Город демонстрирует, как индустриальный и цифровой прогресс ускоряет жизнь. Но в SOUL технологии существуют с противоположной целью: замедлять жизнь до той скорости, которая комфортна лично вам.



Устойчивая GSM-связь в лифте, внутреннем дворе и подземной автостоянке



Системы видеонаблюдения



Зарядка для электромобилей в паркинге



Индивидуальные счётчики для всех потребляемых энергоресурсов



Центральная система кондиционирования



Фильтрация и водоподготовка для улучшения качества воды



Система сортировки мусора на каждом этаже



Датчики защиты от протечек



+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru

## Архитектура

От трёхэтажной исторической Изофабрики до высотных башен по периметру: здания SOUL взлетают волной над зелёными просторами старого района. Эту волну так сориентировали по сторонам света, чтобы солнце подольше задерживалось на пьядце перед Изофабрикой и во дворах, усаженных полевыми травами.



Дата печати: 30.01.2025

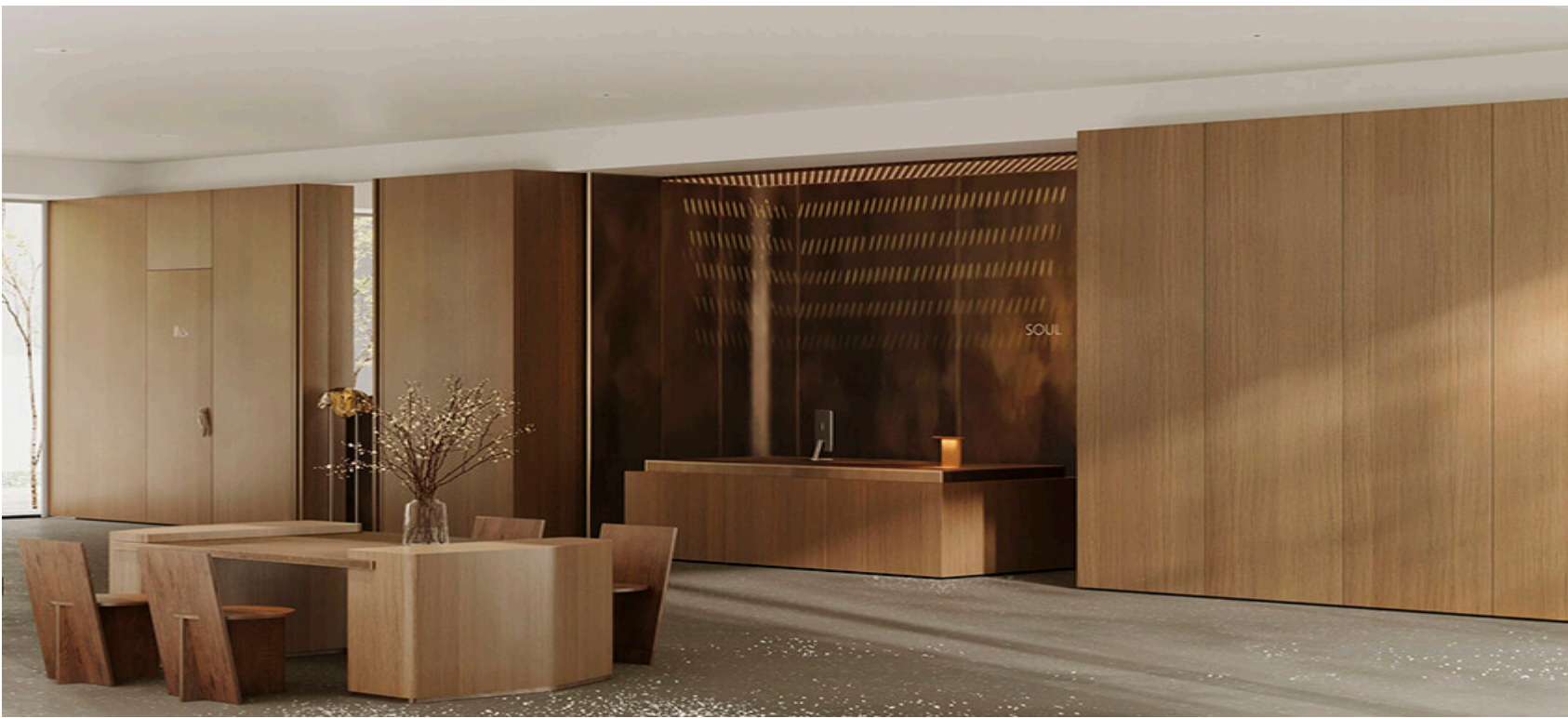


+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru

## Лобби

Дизайнеры бюро Kemelin Partners осмыслили лобби как интерьер загородного дома. И эта теплая ламповая атмосфера окутает вас с порога. Она во всем. В природности материалов: деревянных панелей стен, каменных столешниц, натуральной обивке диванов и кресел. В янтарном свете бра и торшеров над столами. В панорамных окнах во всю высоту лобби, за которыми безмолвно падает снег.







+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru

## Изофабрика

SOUL начинается с площади. И это не просто солнечное пространство, открывающее лучший вид на историческое здание Изофабрики. Как в любом старом европейском городе, главная площадь SOUL спроектирована быть центром общественной жизни и не только в квартале, но и во всем районе Аэропорт.





+7 (495) 181-34-77

forma@forma.ru

## Контакты

Дизайн-пространство

Москва, ул. Часовая, дом 24с15

Ежедневно с 9.00 до 21.00





+7 (495) 181-34-77

[forma@forma.ru](mailto:forma@forma.ru)

## Девелопер жилья бизнес- и премиум-класса

Уникальный подход Forma позволяет создавать особенные проекты, где используются функциональные и технологичные решения, гарантирующие высокий уровень жизни.

Чистая архитектура, эстетика пространств и лаконичность деталей, выводят проекты на передовой уровень. На текущий момент в портфеле компании 5 знаковых проектов в Москве, каждый из которых создан признанными мировыми архитектурными бюро.

# FORMA