+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

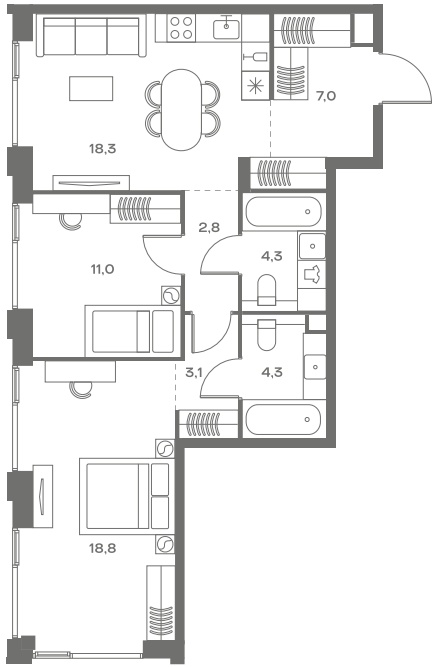
# соул



Новый архитектурный
проект в районе Аэропорт

+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

С мебелью




# Квартира № 644

Ключи до 22 августа 2029 года

| | |
|---|---|
| Количество спален | 2 |
| Площадь | 69.6 м² |
| Этаж | 7 |
| Корпус | 9 |
| Отделка (включена в стоимость) | Предчистовая |

~~43 945 440 ₽~~

**34 716 897 ₽**

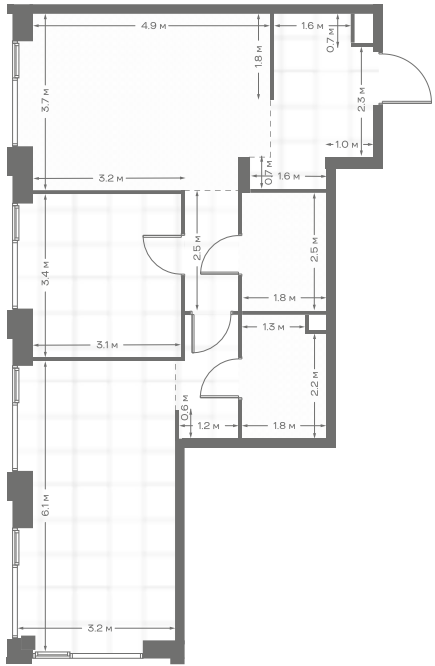
Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в дизайн-пространство.

Дата печати: 12.11.2026

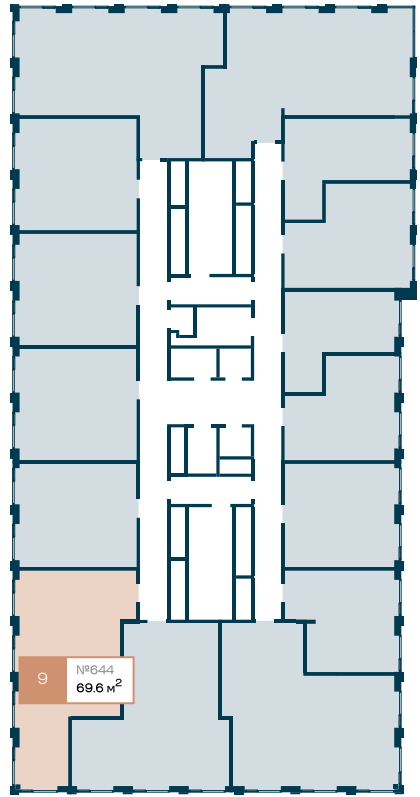
+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

С
З В
Ю

## С размерами




## На этаже



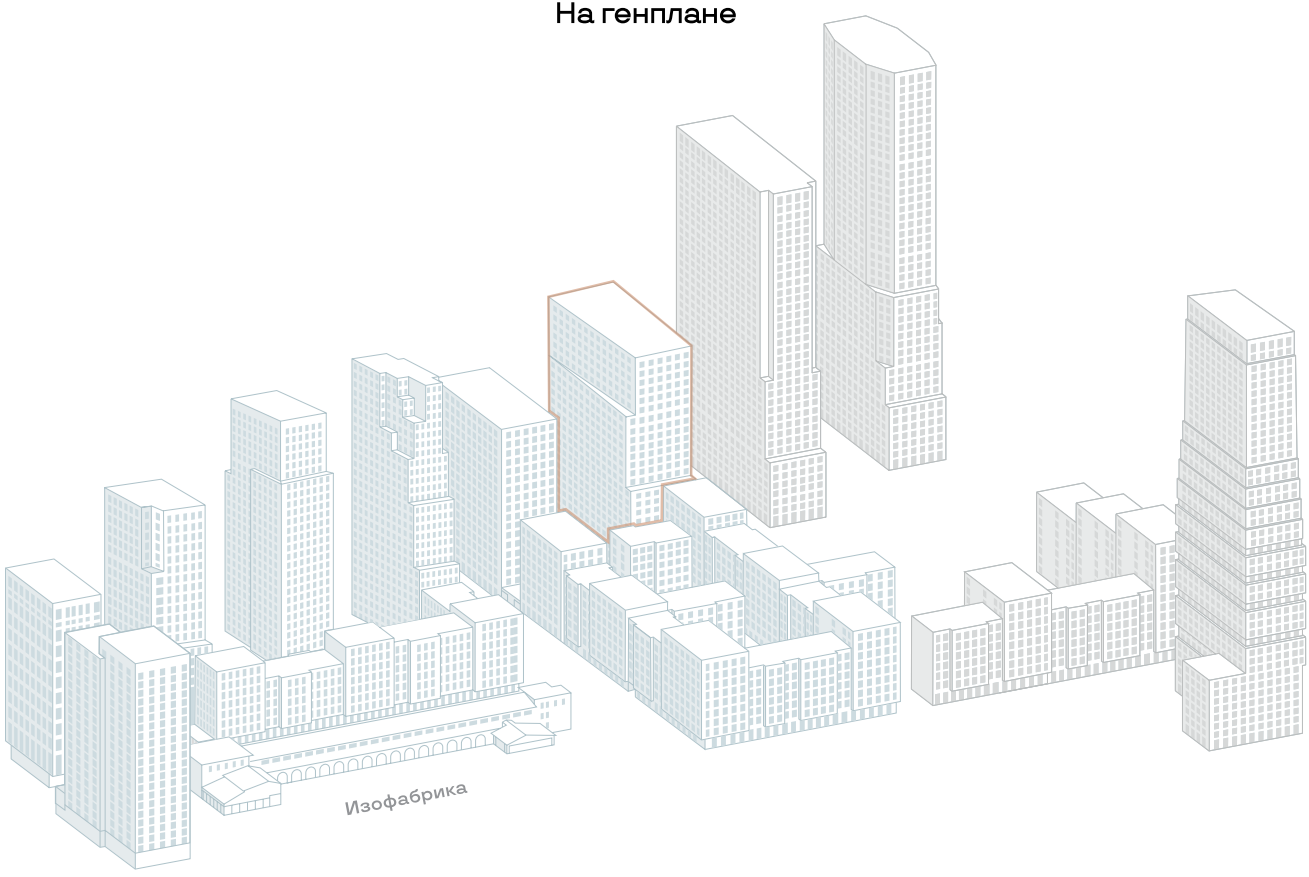

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве, любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов, не является публичной офертой, за актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в дизайн-пространство.

Дата печати: 12.11.2026

+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

С
З
В
Ю

## На генплане




Дата печати: 12.11.2026

+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

# Станьте тем, кем вас никто не ожидал увидеть

В квартале СОУЛ представлены квартиры с предчистовой отделкой: в них уже выполнены черновые работы, но ещё нет вашей индивидуальности. Это чистый холст — и вы решаете, какие краски взять и какими сюжетами наполнить жизнь, чтобы она стала ближе к совершенству.




## Особенности

1. Возведение внутренних перегородок
2. Устройство стяжки пола с шумоизоляцией в комнатах и коридорах
3. Подготовка стен под чистовую отделку
4. Обеспыливание потолков
5. Установка двухкамерных стеклопакетов в алюминиевом профиле
6. Разводка электрики без оконечных устройств (выводы под освещение, выключатели, розетки, электроприводы для штор)
7. Разводка кабеля для установки проходных выключателей
8. Вывод интернет-кабеля
9. Мастер-свет
10. Установка конвекторов отопления с естественной конвекцией
11. Вывод для подключения к центральной системе кондиционирования

+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

# Быть не занятым — это нормально

Город демонстрирует, как индустриальный и цифровой прогресс ускоряет жизнь. Но в SOUL технологии существуют с противоположной целью: замедлять жизнь до той скорости, которая комфортна лично вам.



Современные системы пожарной безопасности



Современные системы видеонаблюдения и домофонии



Высокоскоростные лифты со спуском в паркинг



Энергосберегающие технологии



Наличие индивидуальных счетчиков для всех потребляемых энергоресурсов



Возможность просмотров изображения с общедомовых камер видеонаблюдения



Устойчивая GSM-связь в лифте, внутреннем дворе и подземной автостоянке



Мусорные камеры на подземных этажах



Датчики защиты от протечек



Система экстренной связи в паркинге с постами охраны



Современные системы пожарной безопасности



Возможность установки дровяного камина в квартирах на верхних этажах



Очистка от механических примесей и обеззараживание воды ультрфиолетом



Современные системы пожарной безопасности



Система распознавания номеров для въезда в паркинг



Охрана территории 24/7

Дата печати: 23.09.2026

+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

# Архитектура

От трёхэтажной исторической Изофабрики до высотных башен по периметру: здания СОУЛ взлетают волной над зелёными просторами старого района. Эту волну так сориентировали по сторонам света, чтобы солнце подольше задерживалось на пьяцце перед Изофабрикой и во дворах, усаженных полевыми травами.



+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

# Гранд-лобби

Светлая палитра, натуральные материалы и мягкий свет превращают пространство в место, где можно сбавить темп и почувствовать себя дома. Авторы концепции - бюро hot walls.



+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

# Изофабрика

СОУЛ начинается с площади. И это не просто солнечное пространство, открывающее лучший вид на историческое здание Изофабрики. Как в любом старом европейском городе, главная площадь СОУЛ спроектирована быть центром общественной жизни — и не только в квартале, но и во всем районе Аэропорт.



+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

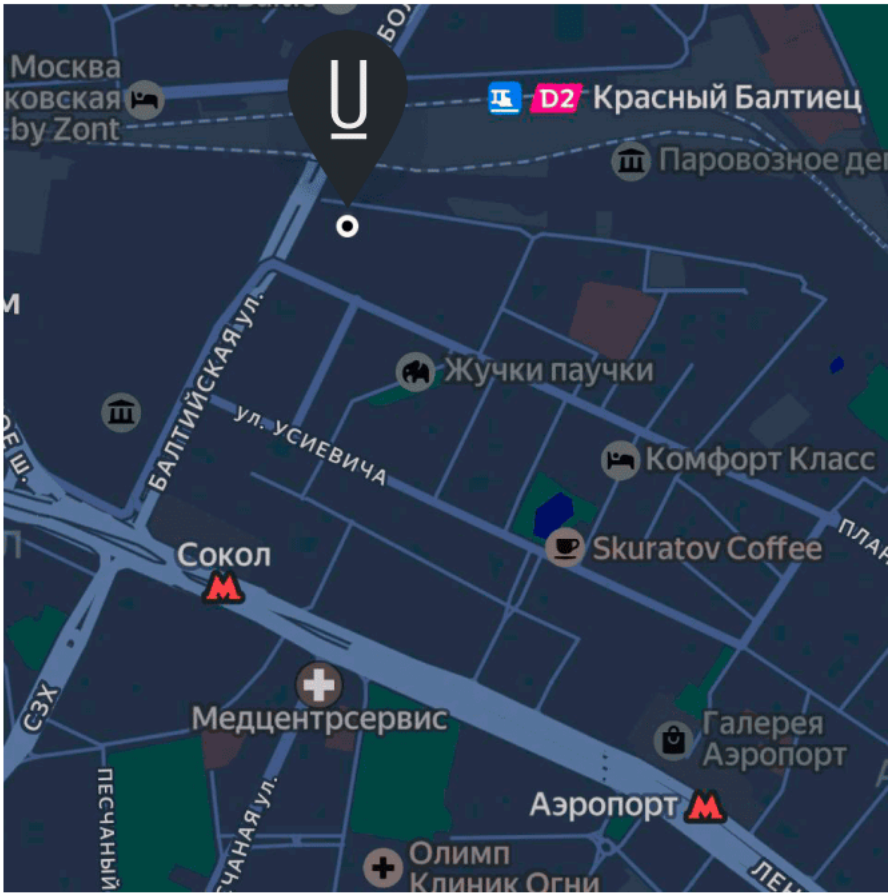
# Контакты

Офис продаж

**Москва, ул. Часовая, д. 24, стр. 15**

Ежедневно с 9.00 до 21.00





+7 (495) 181-34-77 forma@forma.ru

## Девелопер жилья бизнес- и премиум-класса

УНИКАЛЬНЫЙ ПОДХОД FORMA ПОЗВОЛЯЕТ СОЗДАВАТЬ ОСОБЕННЫЕ ПРОЕКТЫ, ГДЕ ИСПОЛЬЗУЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ И ТЕХНОЛОГИЧНЫЕ РЕШЕНИЯ, ГАРАНТИРУЮЩИЕ ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ ЖИЗНИ. ЧИСТАЯ АРХИТЕКТУРА, ЭСТЕТИКА ПРОСТРАНСТВ И ЛАКОНИЧНОСТЬ ДЕТАЛЕЙ, ВЫВОДЯТ ПРОЕКТЫ НА ПЕРЕДОВОЙ УРОВЕНЬ. НА ТЕКУЩИЙ МОМЕНТ В ПОРТФЕЛЕ КОМПАНИИ 5 ЗНАКОВЫХ ПРОЕКТОВ В МОСКВЕ, КАЖДЫЙ ИЗ КОТОРЫХ СОЗДАН ПРИЗНАННЫМИ МИРОВЫМИ АРХИТЕКТУРНЫМИ БЮРО.

# FORMA