

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



ГУСТАВ парк

Офис
130.27 м²
№5.П.21

ГУСТАВ ПАРК • этаж 5/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

49 645 897 ₪

Без отделки

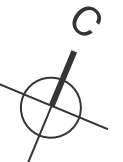
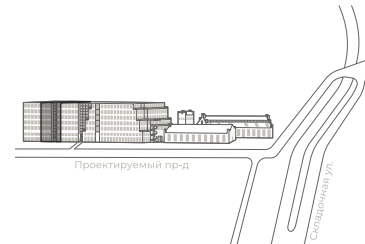
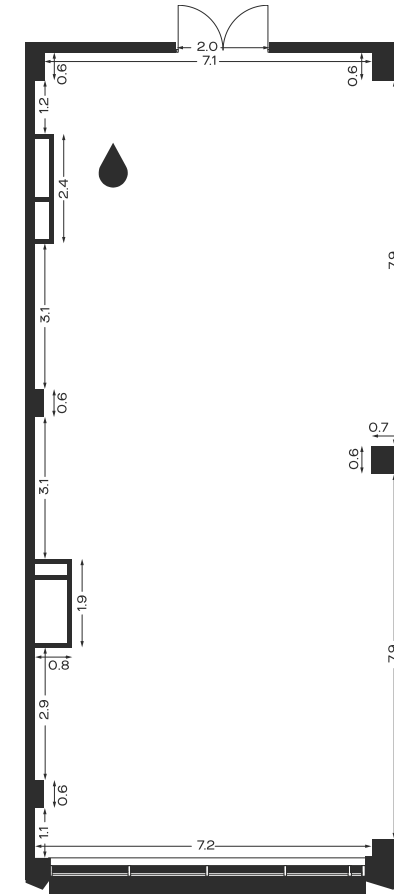
Мокрая точка

Увеличенная мощность

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22

workplace@forma.ru



WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

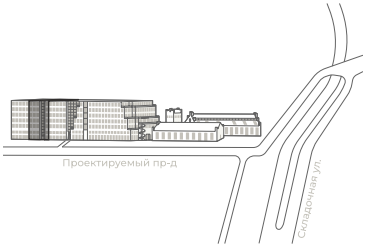
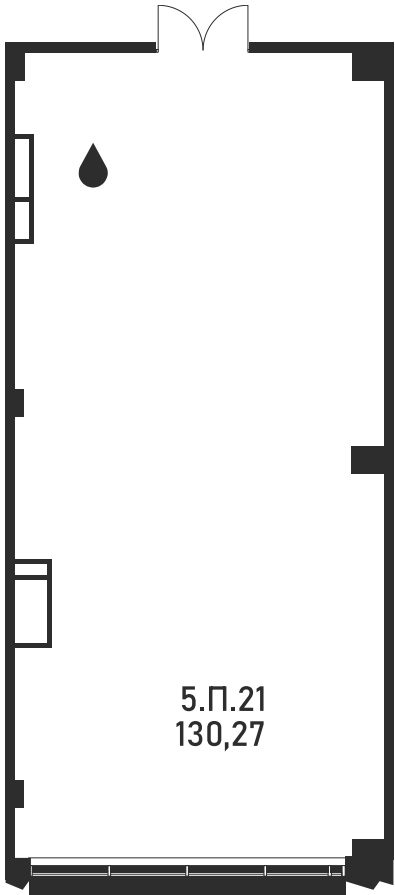
Офис
130.27 м²
№5.П.21

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

49 645 897 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



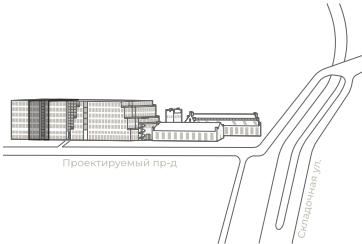
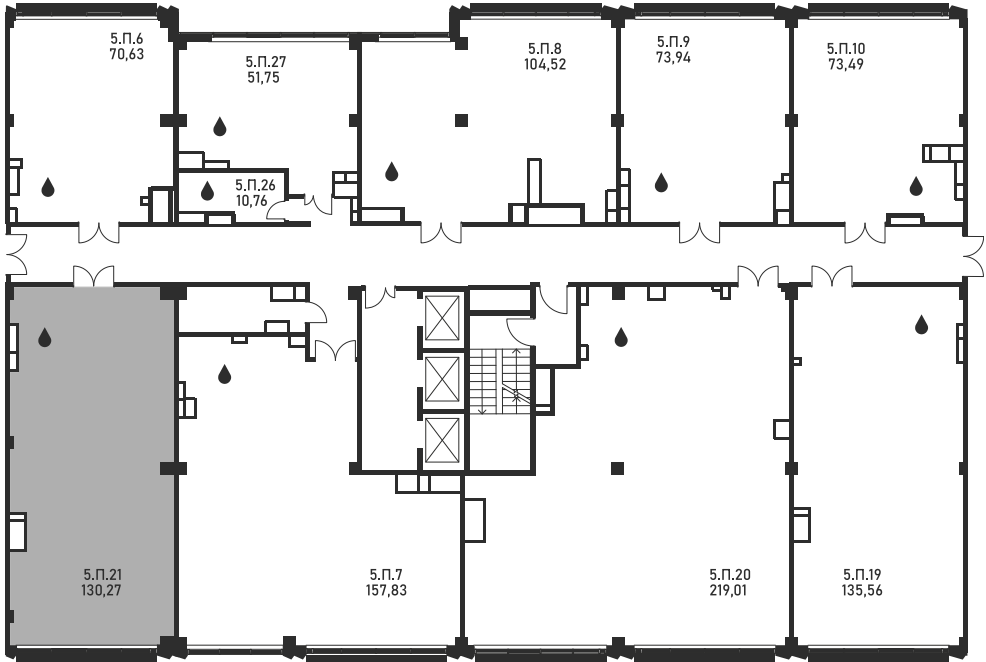
Офис 130.27 м² №5.П.21

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

49 645 897 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
130.27 м²
№5.П.21

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

49 645 897 ₽

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	56 839 926 ₽
Зачет НДС (22%)	8 952 539 ₽

5.2 лет

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

9.4 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.4 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

24 149 607 ₽

49%

Прибыль от сдачи в аренду

24 141 363 ₽

49%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

48 290 969 ₽

97%