

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



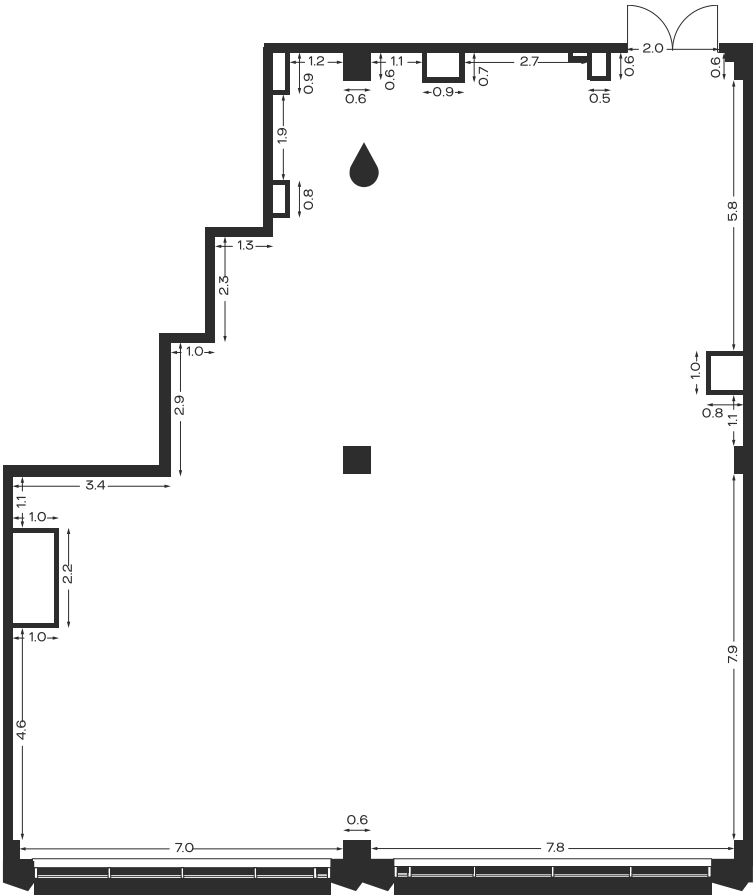
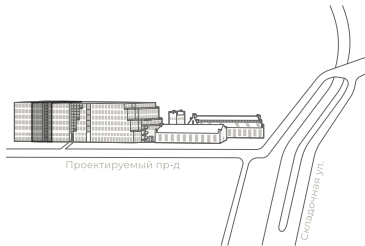
ГУСТАВ парк

Офис
219.01 м²
№5.П.20

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

79 325 422 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание



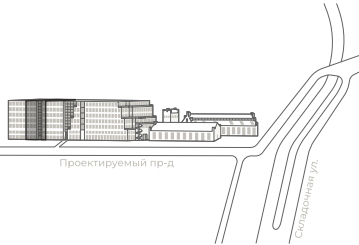
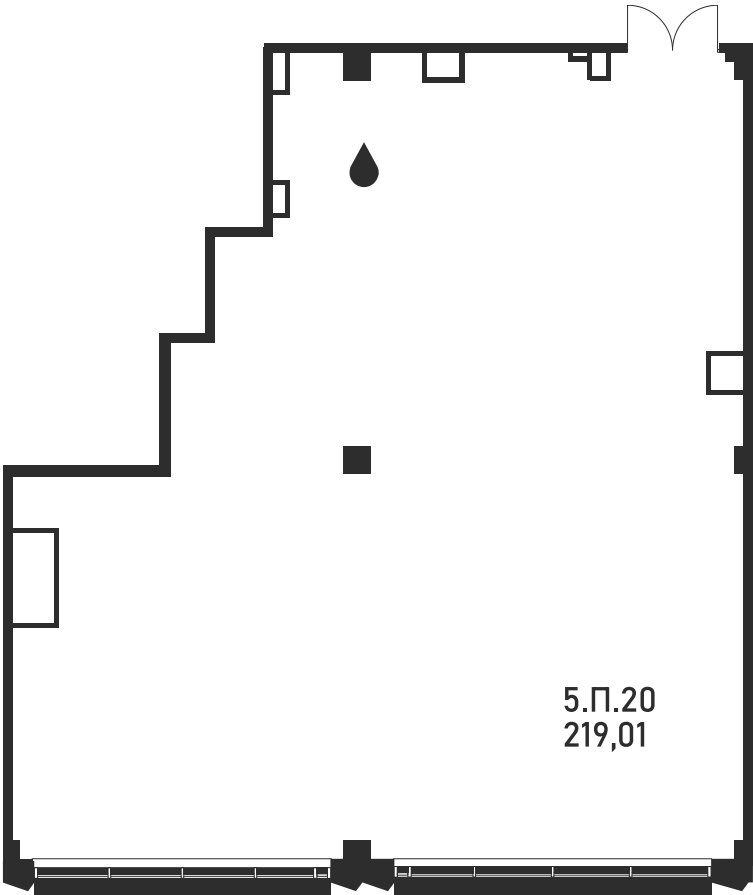
Офис
219.01 м²
№5.П.20

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

79 325 422 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



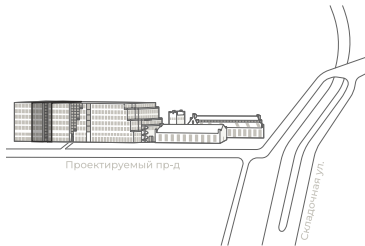
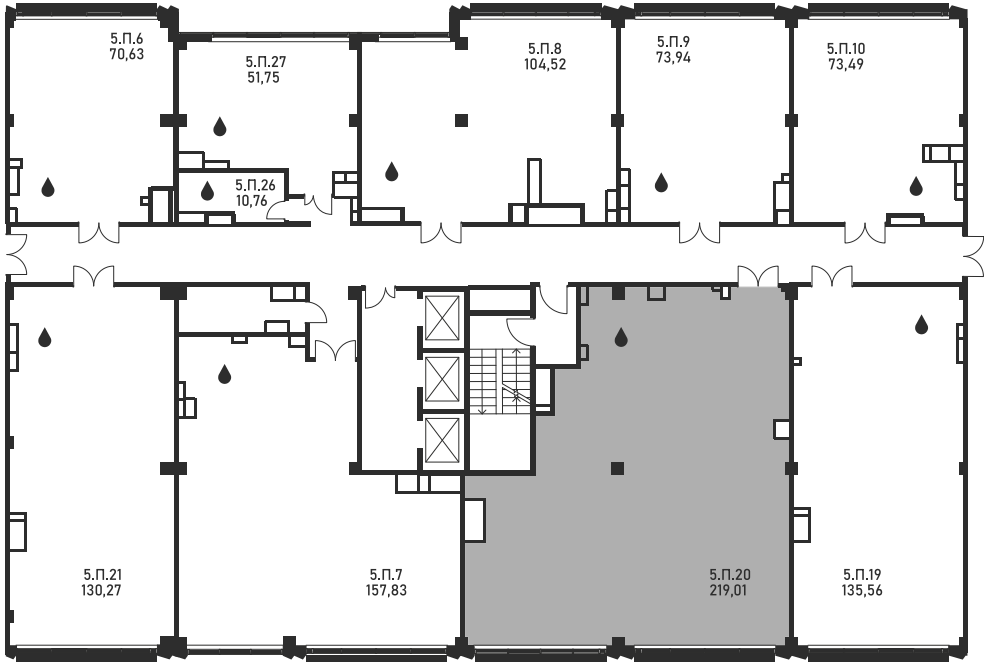
Офис
219.01 м²
№5.П.20

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

79 325 422 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
219.01 м²
№5.П.20

ГУСТАВПАРК • этаж 5/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

79 325 422 Р

- Без отделки
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 Р / м ² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	90 820 216 Р
Зачет НДС (22%)	14 304 584 Р

5.1 лет

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

9.4 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.1 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

38 586 829 Р

49%

Прибыль от сдачи в аренду

40 586 473 Р

51%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

79 173 302 Р

100%