+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Офис
157.83 м²
№5.П.7

ГУСТАВ^ПАРК • этаж 5/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

60 527 805 ₽

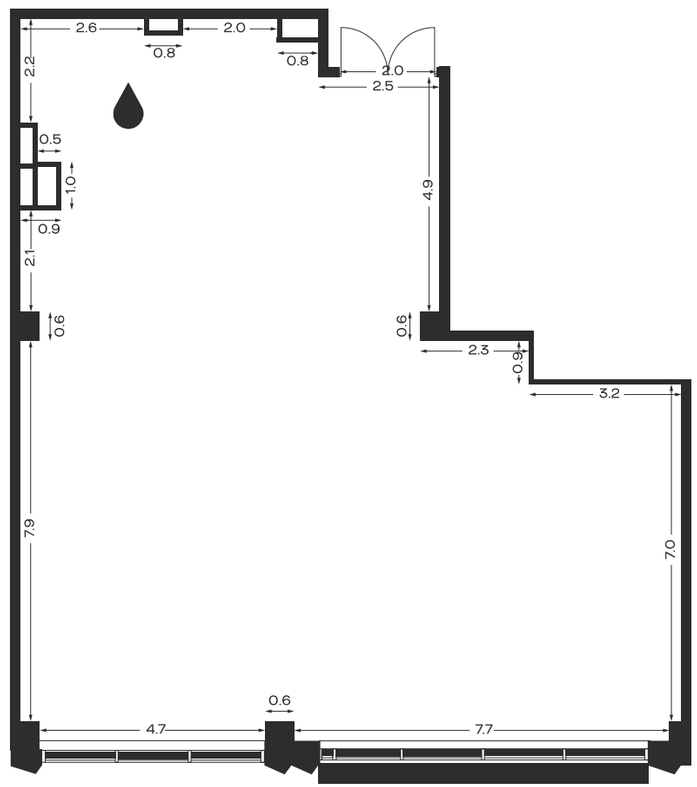
Без отделки

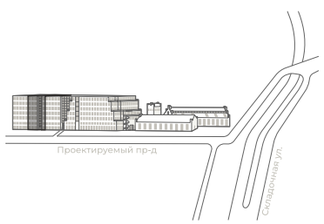
Мокрая точка

Увеличенная мощность

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
157.83 м²
№5.П.7

ГУСТАВ ПАРК • этаж 5/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

60 527 805 ₽

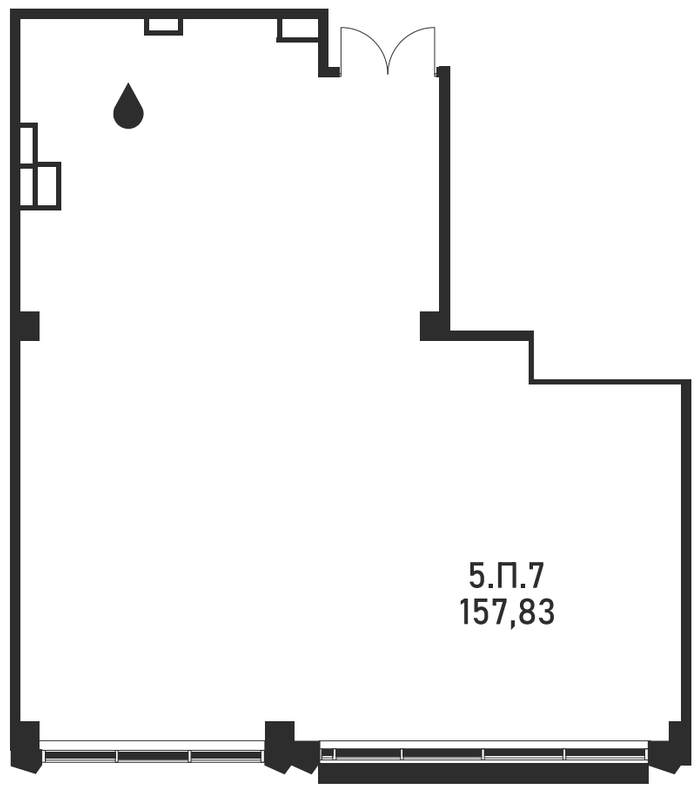
Без отделки

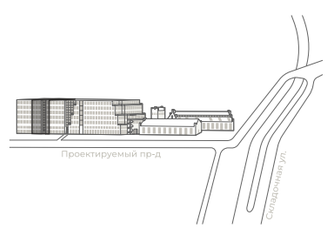
Мокрая точка

Увеличенная мощность

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
157.83 м²
№5.П.7

ГУСТАВ ПАРК • этаж 5/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

60 527 805 ₽

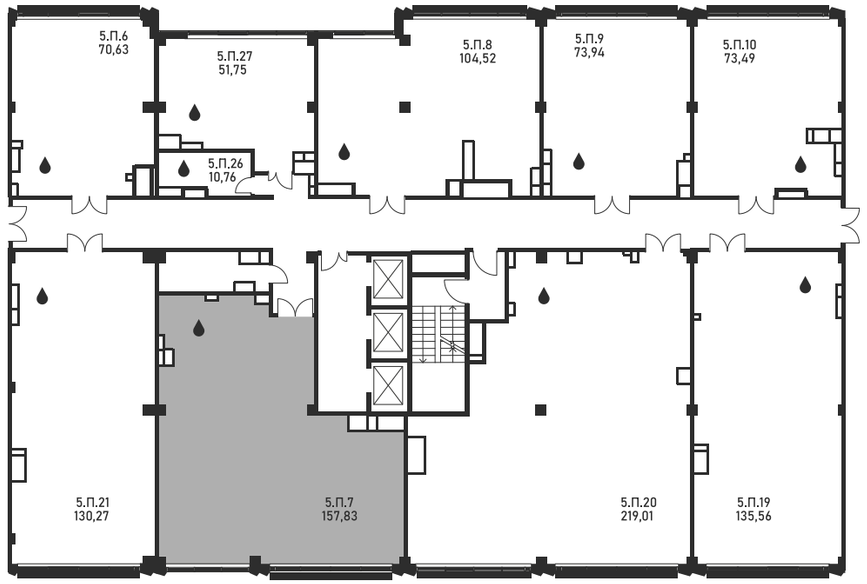
Без отделки

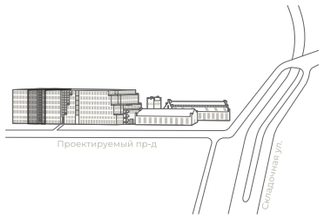
Мокрая точка

Увеличенная мощность

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
157.83 м²
№5.П.7

ГУСТАВ ПАРК • этаж 5/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

60 527 805 ₽

Без отделки | Мокрая точка | Увеличенная мощность | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	69 298 697 ₽
Зачет НДС (22%)	10 914 850 ₽

5.2 лет — Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

9.4 лет — Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.4 лет — Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
29 442 971 ₽
49%

Прибыль от сдачи в аренду
29 248 724 ₽
48%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
58 691 694 ₽
97%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Скачано
15.10.2026