+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Офис
181.46 м²
№3.П.21

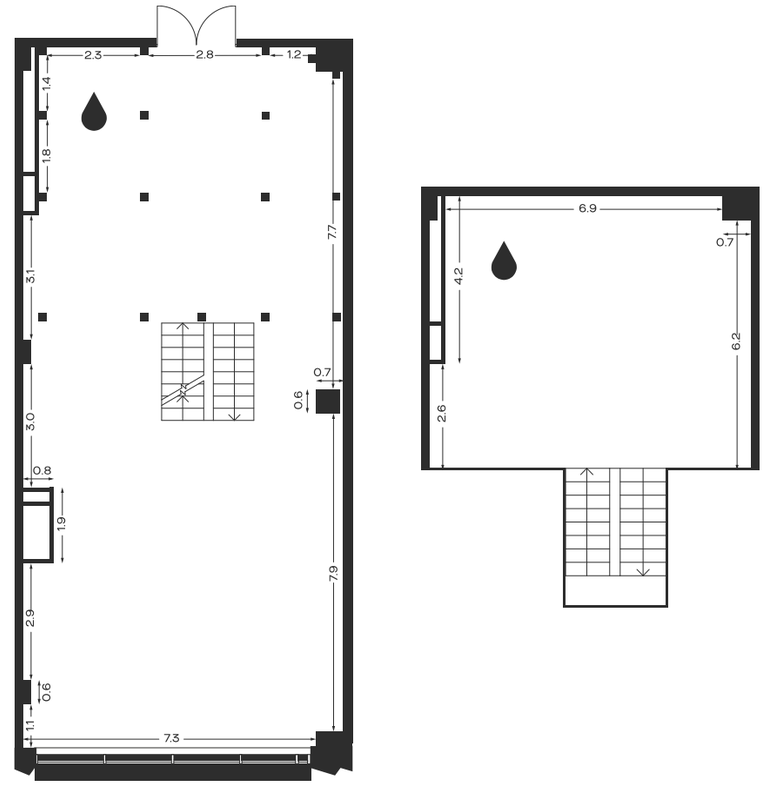
ГУСТАВ^ПАРК • этаж 3/7

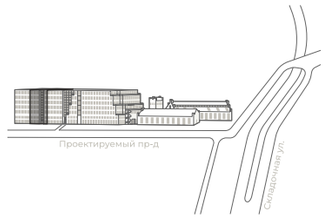
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

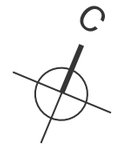
44 876 872 ₽

~~64 109 818 ₽~~

Без отделки | Антресоль | Мокрая точка | Увеличенная мощность | Естественное проветривание







+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
11.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
181.46 м²
№3.П.21

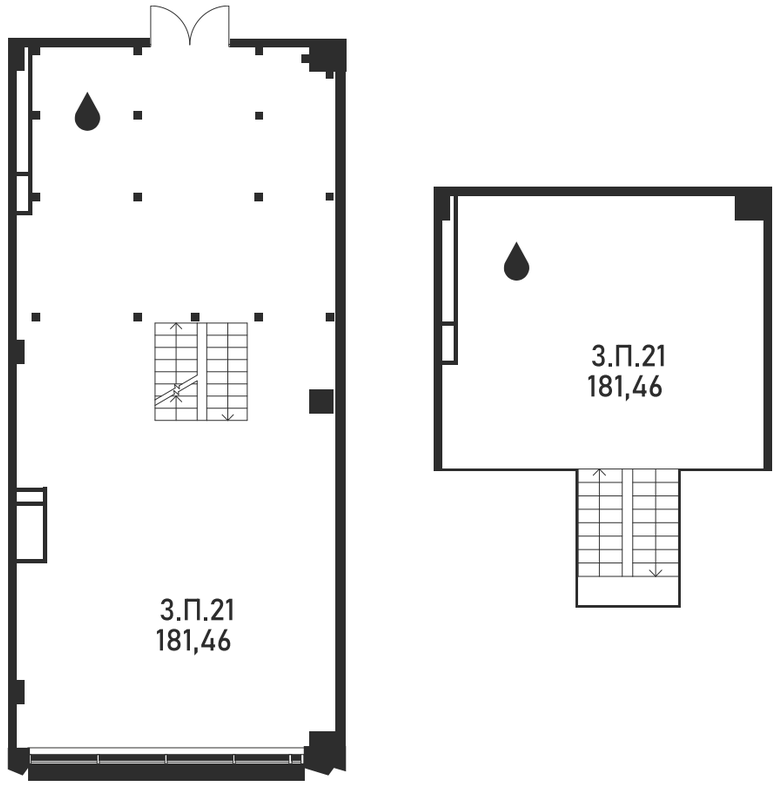
ГУСТАВ ПАРК • этаж 3/7

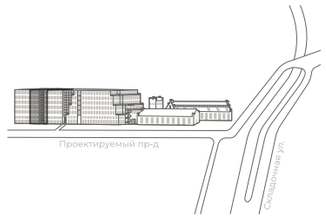
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

44 876 872 ₽

~~64 109 818 ₽~~

Без отделки | Антресоль | Мокрая точка | Увеличенная мощность | Естественное проветривание





+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано 11.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
181.46 м²
№3.П.21

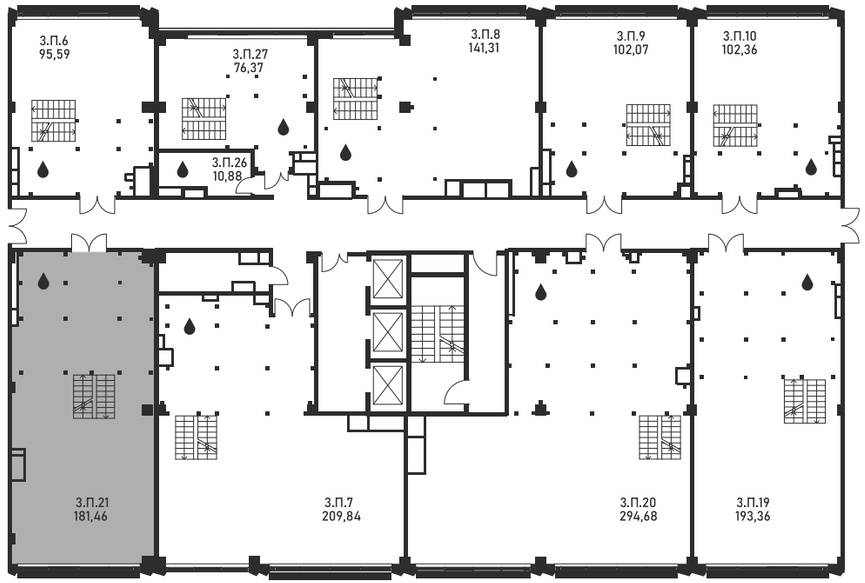
ГУСТАВ^ПАРК • этаж 3/7

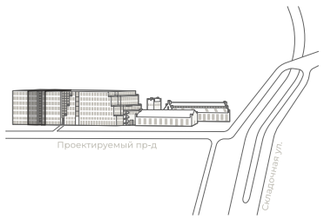
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

44 876 872 ₽

~~64 109 818 ₽~~

Без отделки | Антресоль | Мокрая точка | Увеличенная мощность | Естественное проветривание





+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
11.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
181.46 м²
№3.П.21

ГУСТАВ ПАРК • этаж 3/7

Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

44 876 872 ₽

~~64 109 818 ₽~~

Без отделки | Антресоль | Мокрая точка | Увеличенная мощность | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	50 846 261 ₽
Зачет НДС (22%)	8 092 551 ₽

↗ 4.3 года	9.5 лет	6.1 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта

21 478 440 ₽

48%

Прибыль от сдачи в аренду

34 415 446 ₽

77%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

55 893 885 ₽

125%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
11.11.2026