

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



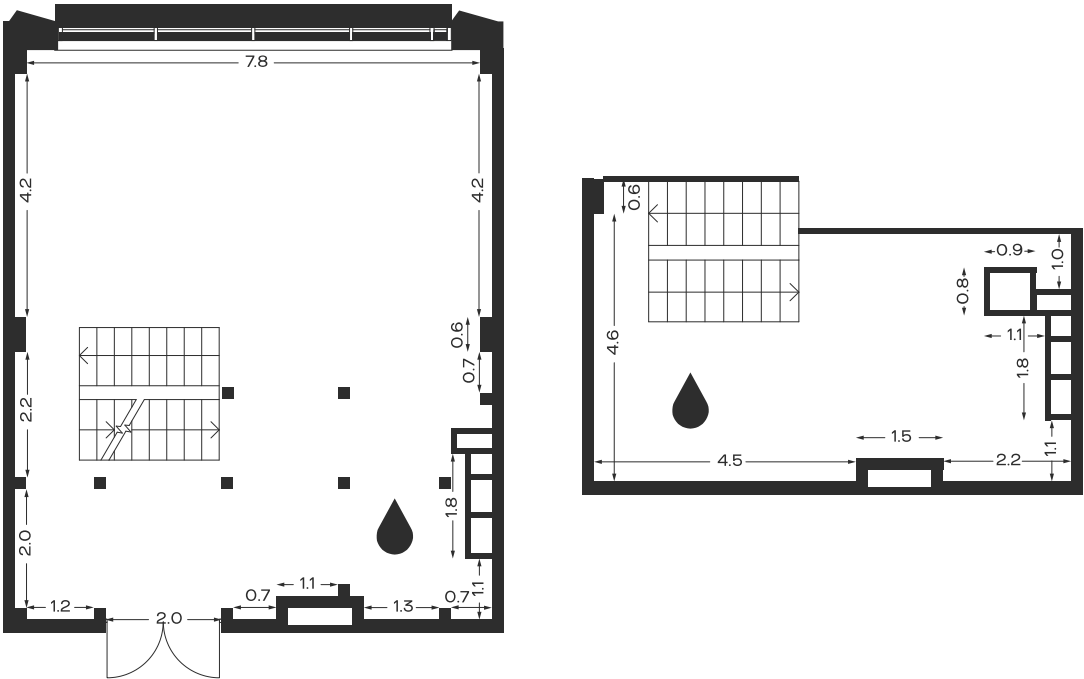
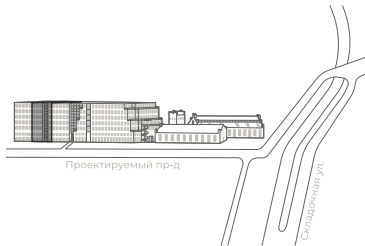
ГУСТАВ парк

Офис
102.36 м²
№3.П.10

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

38 458 699 ₽
~~41 353 440 ₽~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание



↓ Скачано
16.10.2026

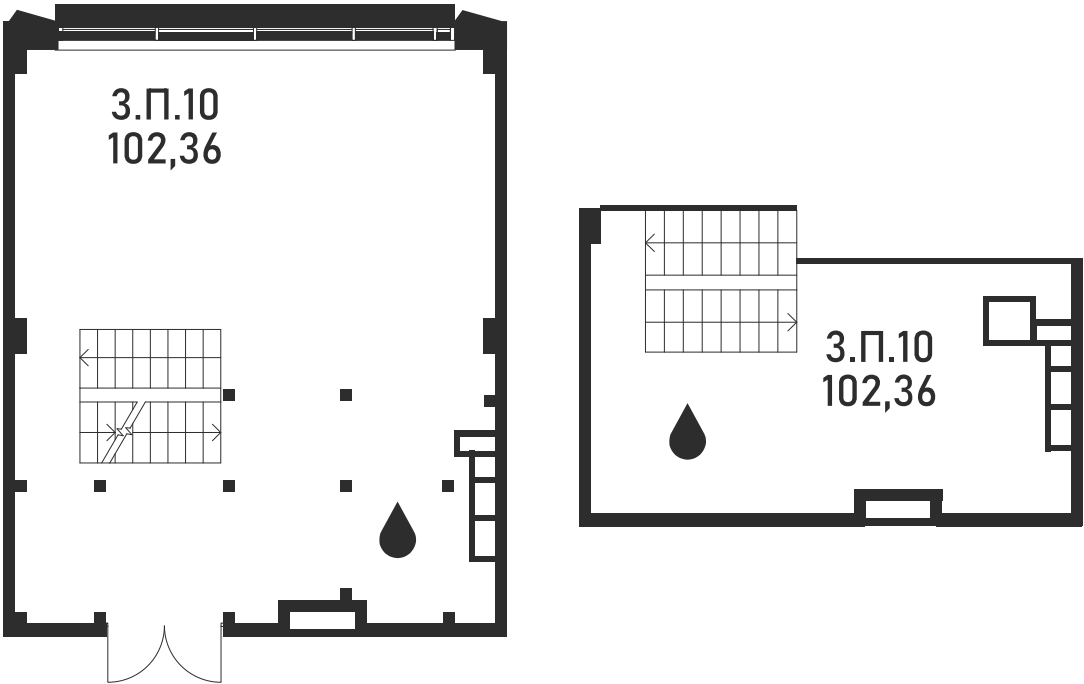
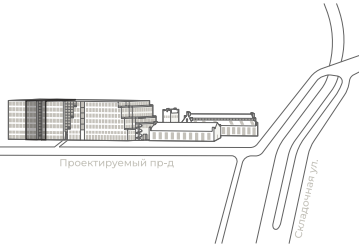
Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
102.36 м²
№3.П.10

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

38 458 699 ₽
~~41 353 440 ₽~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание



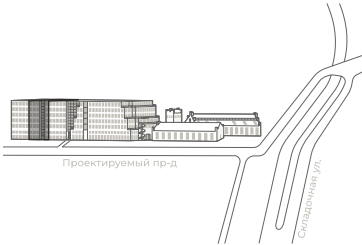
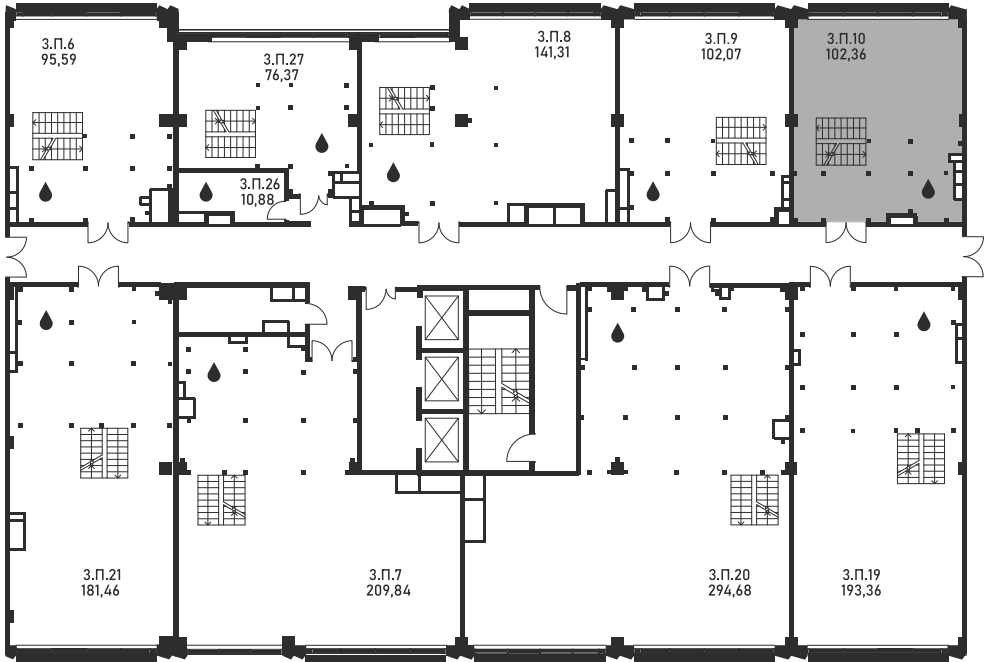
Офис 102.36 м² №3.П.10

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

38 458 699 ₽
~~41 353 440 ₽~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
102.36 м²
№3.П.10

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

38 458 699 ₹
~~41 353 440 ₹~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 ₹ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	47 327 533 ₹
Зачет НДС (22%)	7 457 178 ₹

↗

5.3 лет

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

9.4 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.8 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

20 115 848 ₹

49%

Прибыль от сдачи в аренду

18 969 140 ₹

46%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

39 084 988 ₹

95%