

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



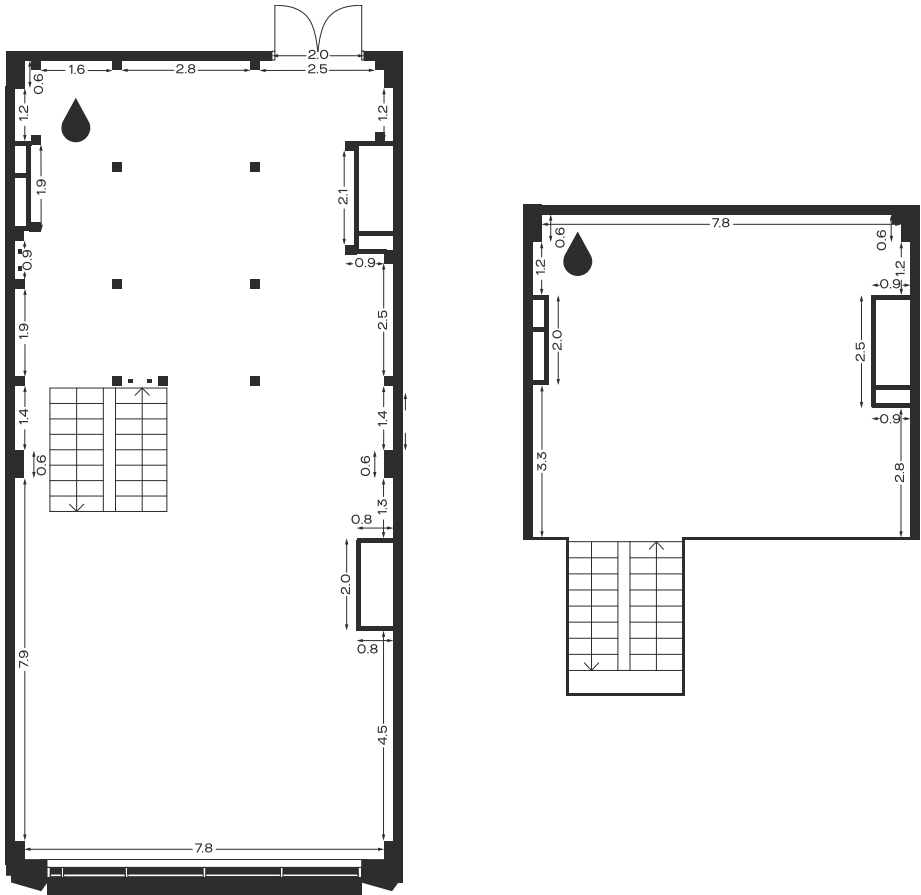
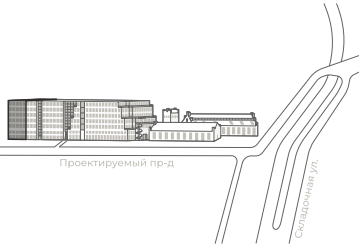
ГУСТАВ парк

Офис
188.54 м²
№3.П.18

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

52 291 569 ₽
~~69 722 092 ₽~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

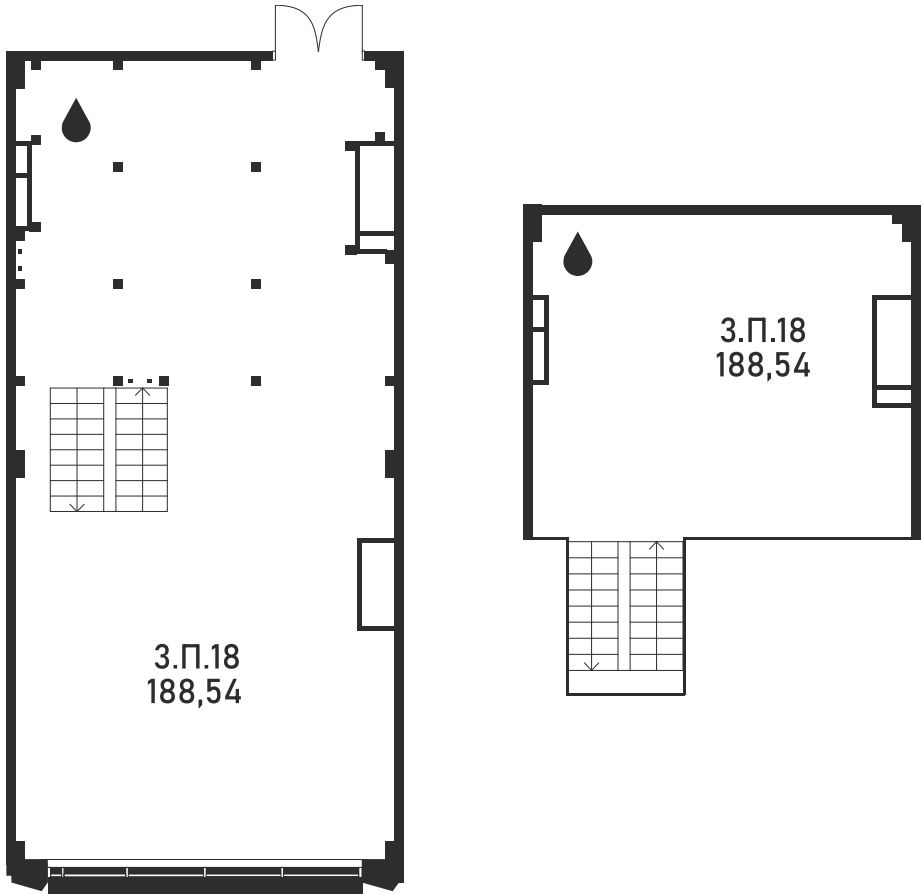
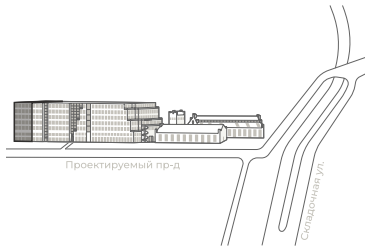


Офис
188.54 м²
№3.П.18

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

52 291 569 Р
~~69 722 092 Р~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание



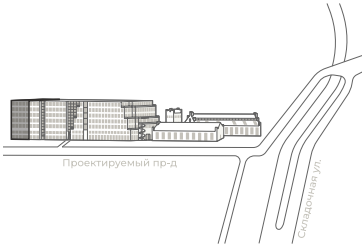
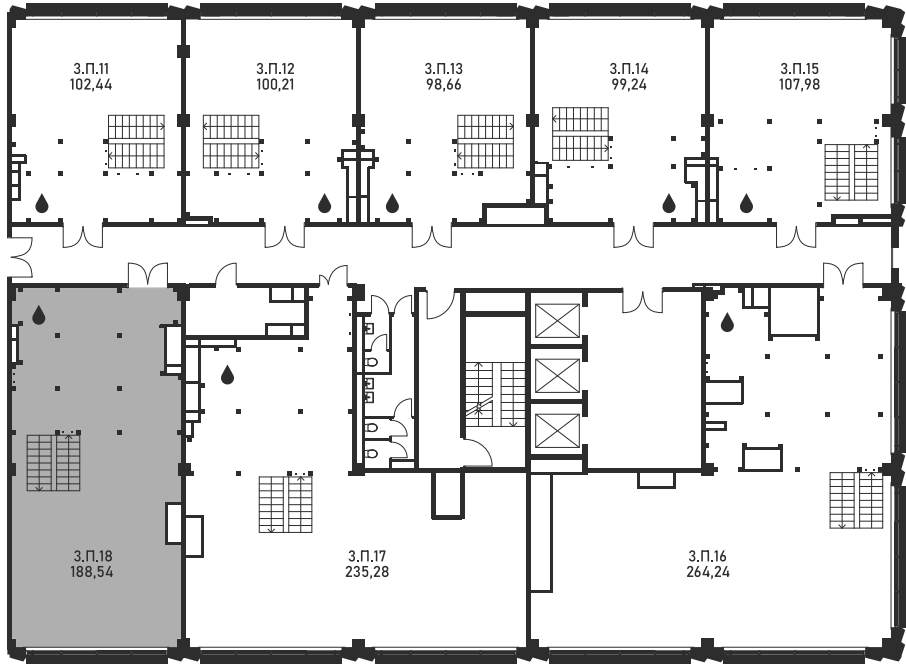
Офис 188.54 м² №3.П.18

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

52 291 569 Р
~~69 722 092 Р~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
188.54 м²
№3.П.18

ГУСТАВПАРК • этаж 3/7
Ввод в эксплуатацию I квартал 2027

52 291 569 Р
~~69 722 092 Р~~

- Без отделки
- Антресоль
- Мокрая точка
- Увеличенная мощность
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	39 514 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	59 868 974 Р
Зачет НДС (22%)	9 429 627 Р

4.5 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

9.4 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

6.8 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта
25 436 560 Р
49%

Прибыль от сдачи в аренду
34 939 836 Р
67%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
60 376 396 Р
115%