+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
73.89 м²
№223

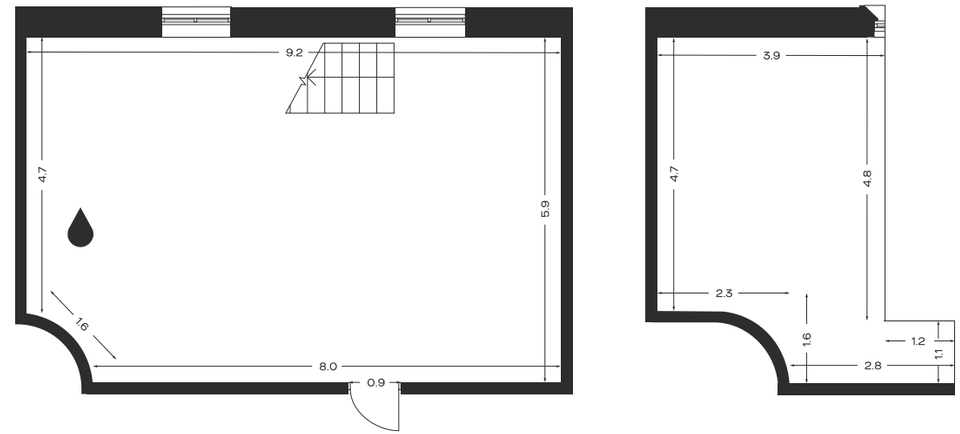
ИЗОФАБРИКА • этаж 3/4

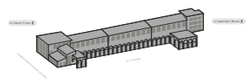
Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

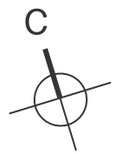
38 442 159 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

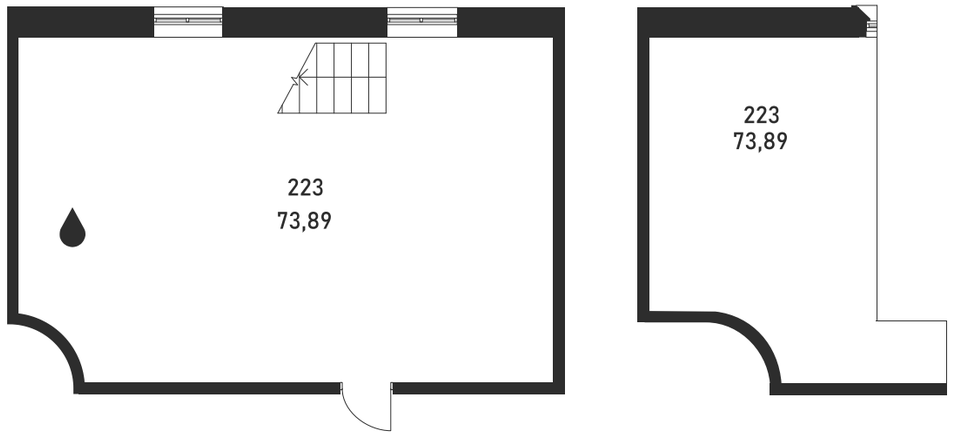
Офис
73.89 м²
№223

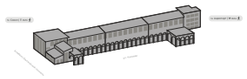
ИЗОФАБРИКА • этаж 3/4

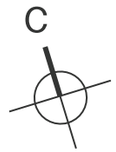
Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

38 442 159 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение







+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
73.89 м²
№223

ИЗОФАБРИКА • этаж 3/4

Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

38 442 159 ₽

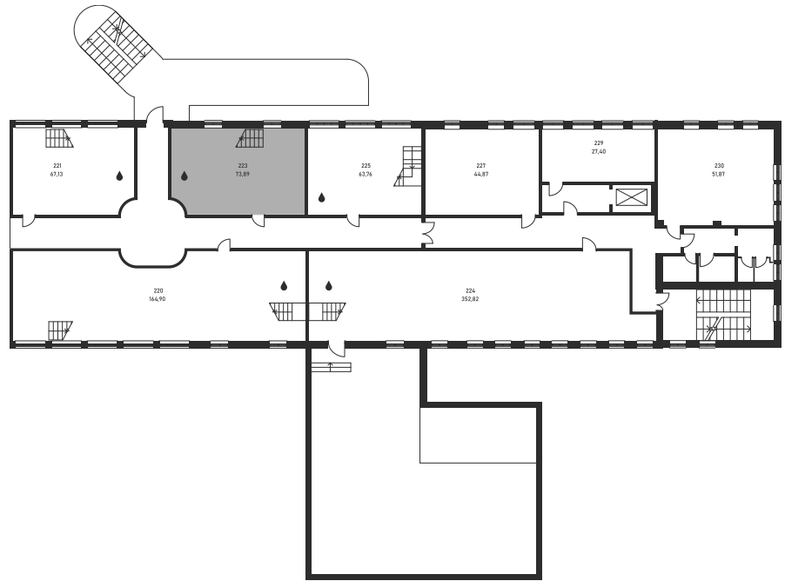
Без отделки

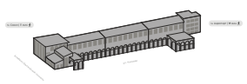
Пешеходный бульвар

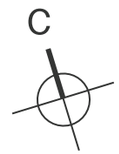
Витринное остекление

Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
73.89 м²
№223

ИЗОФАБРИКА • этаж 3/4

Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

38 442 159 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	81 925 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	65 793 692 ₽
Зачет НДС (22%)	6 932 193 ₽

4.7 года	7.4 лет	8.4 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
30 053 072 ₽
78%

Прибыль от сдачи в аренду
12 353 447 ₽
32%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
42 406 519 ₽
110%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Скачано
10.11.2026