+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
267.71 м²
№211

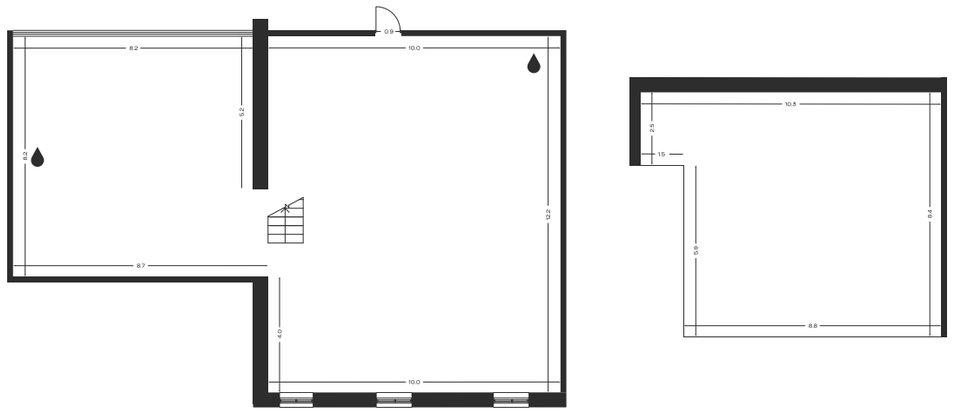
ИЗОФАБРИКА • этаж 2/3

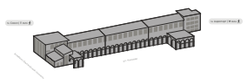
Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

112 694 398 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
267.71 м²
№211

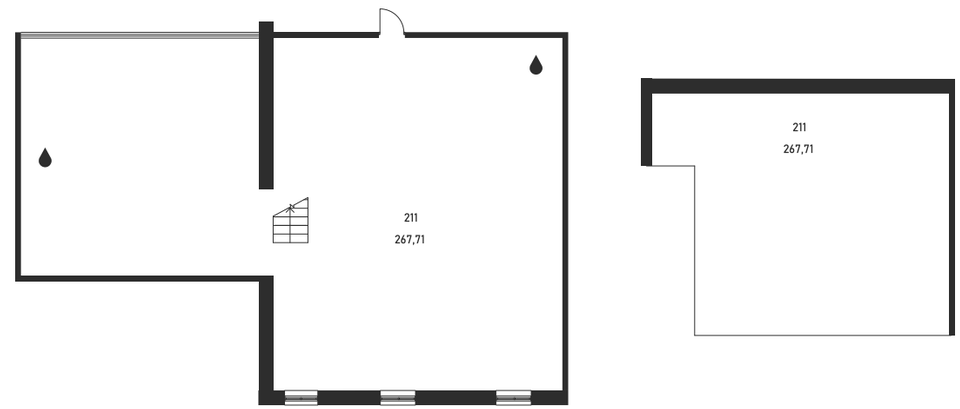
ИЗОФАБРИКА • этаж 2/3

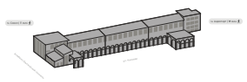
Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

112 694 398 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
267.71 м²
№211

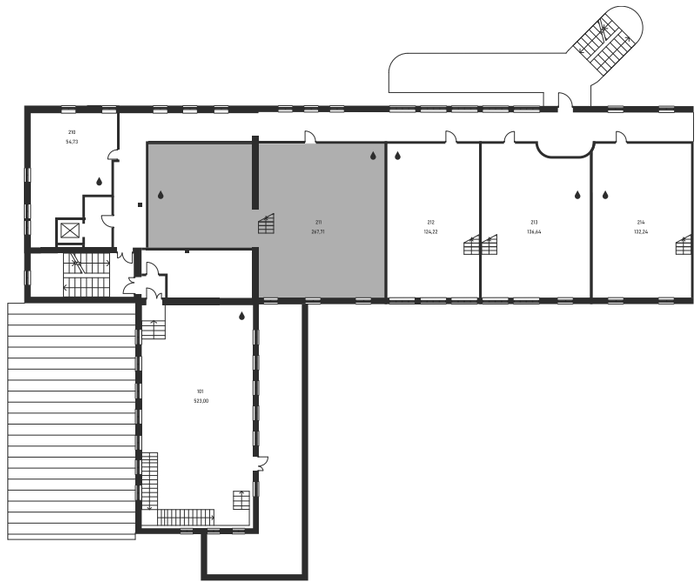
ИЗОФАБРИКА • этаж 2/3

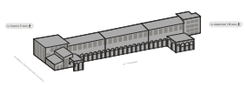
Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

112 694 398 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
267.71 м²
№211

ИЗОФАБРИКА • этаж 2/3

Ввод в эксплуатацию II квартал 2029

112 694 398 ₽

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	74 477 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	192 876 278 ₽
Зачет НДС (22%)	20 321 941 ₽

↗ 4.5 года	7.4 лет	7.9 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
88 101 525 ₽
78%

Прибыль от сдачи в аренду
40 688 754 ₽
36%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
128 790 279 ₽
114%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

↓ Скачано
10.11.2026