+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



# Офис
# 127 м²
# №Б.7.13

СПЛИТ • этаж 7/9

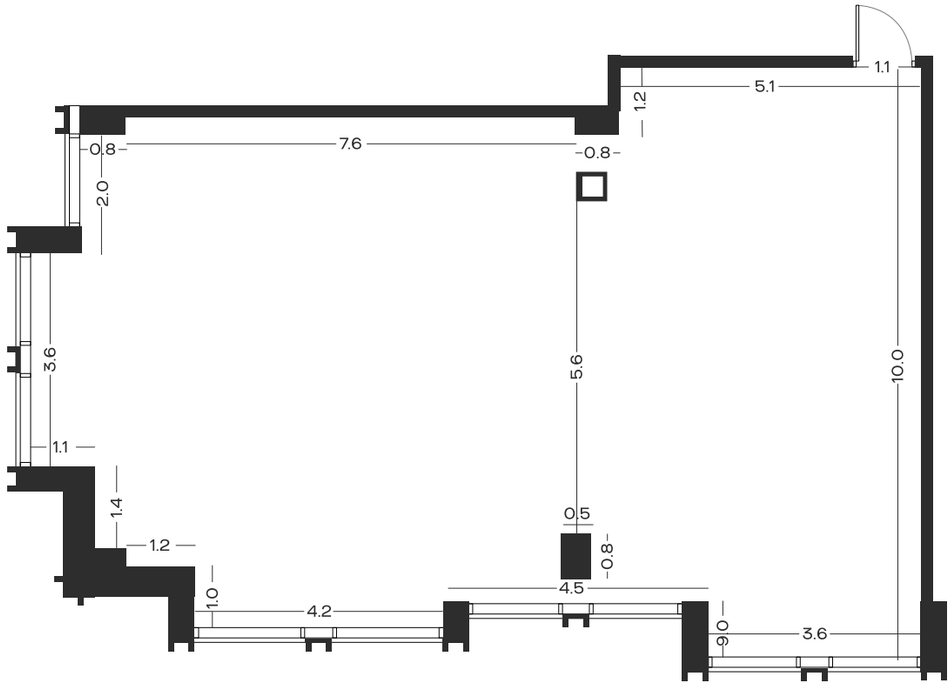
Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

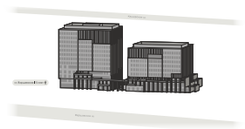
Отделка Предчистовая

## 29 168 090 ₽

~~34 315 400 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение



С

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

# Офис
# 127 м²
# №Б.7.13

СПЛИТ • этаж 7/9

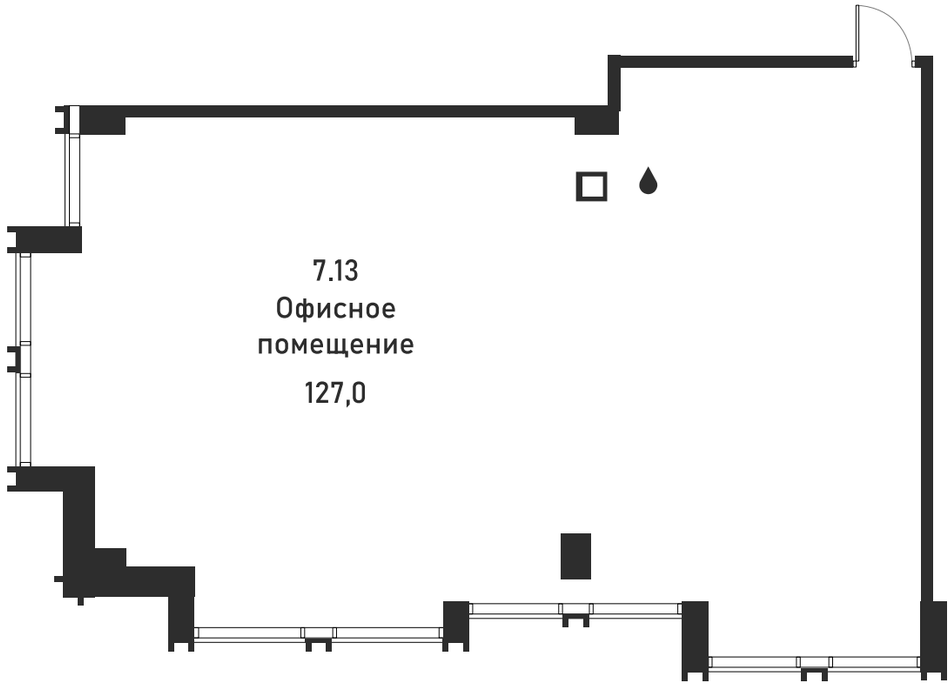
Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

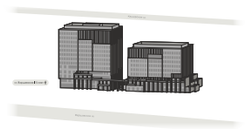
Отделка Предчистовая

## 29 168 090 ₽

~~34 315 400 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение






+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

# Офис
# 127 м²
# №Б.7.13

СПЛИТ • этаж 7/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

Отделка Предчистовая

## 29 168 090 ₽

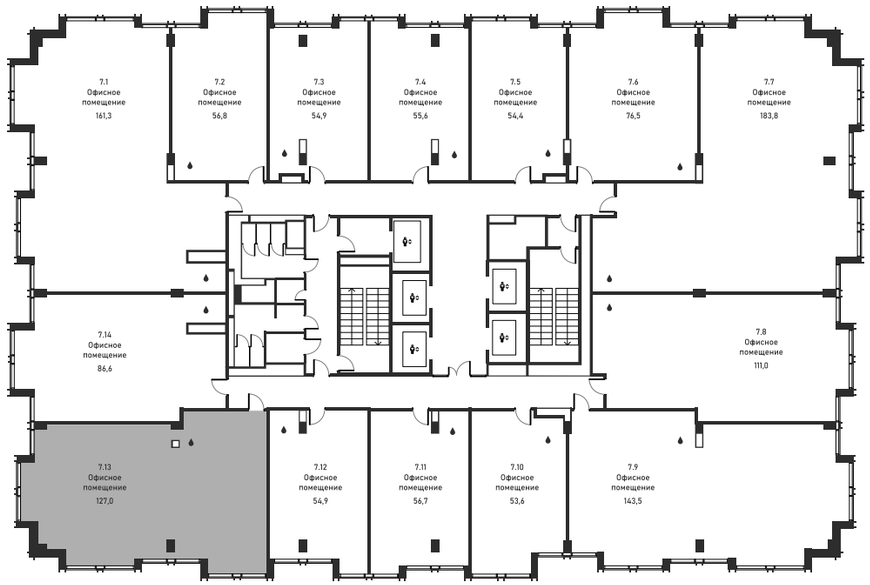
~~34 315 400 ₽~~

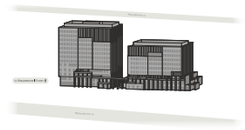
Без отделки

Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение



С

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

# Офис
# 127 м²
# №Б.7.13

СПЛИТ • этаж 7/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

Отделка Предчистовая

**29 168 090 ₽**

~~34 315 400 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

## Расчет дохода с актива*

**Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.**

| | |
|---|---|
| Средняя ставка аренды на момент сдачи | 41 894 ₽ / м² / год (без учета НДС) |
| Стоимость актива на дату ввода | 66 331 406 ₽ |
| Зачет НДС (22%) | 6 188 023 ₽ |

| ↗ 4.4 года | 5.7 лет | 9 лет |
|---|---|---|
| Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей | Срок увеличения стоимости актива в два раза | Срок окупаемости при сдаче в аренду** |

**Прибыль от продажи объекта**

**32 224 851 ₽**

94%

**Прибыль от сдачи в аренду**

**7 888 114 ₽**

23%

**Прибыль от продажи и сдачи в аренду**

**40 112 964 ₽**

117%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
10.11.2026