+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
187.2 м²
№Б.5.8

СПЛИТ • этаж 5/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

36 691 200 ₽

~~45 864 000 ₽~~

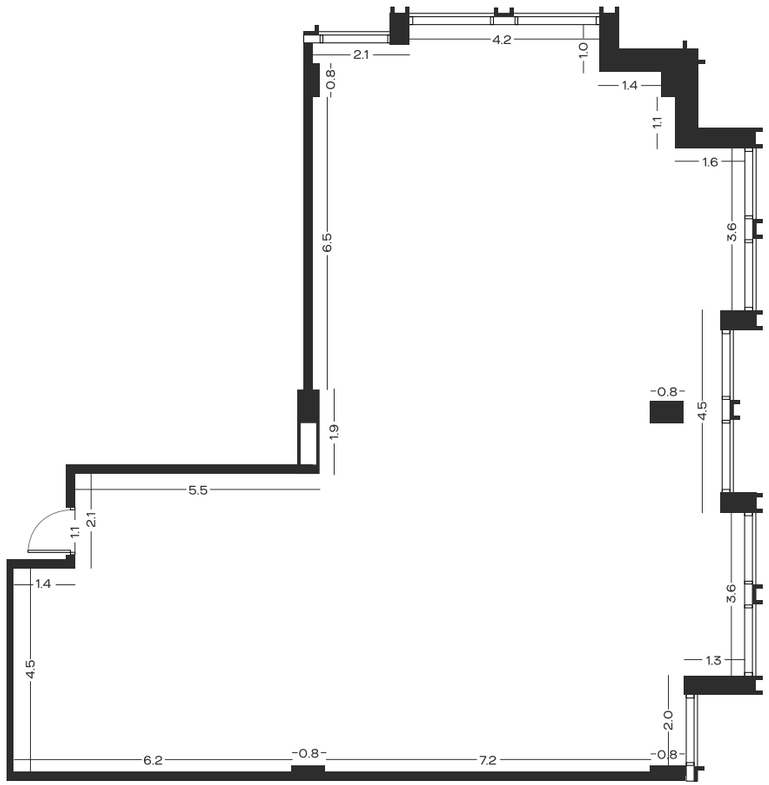
Без отделки

Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
187.2 м²
№Б.5.8

СПЛИТ • этаж 5/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

36 691 200 ₽

~~45 864 000 ₽~~

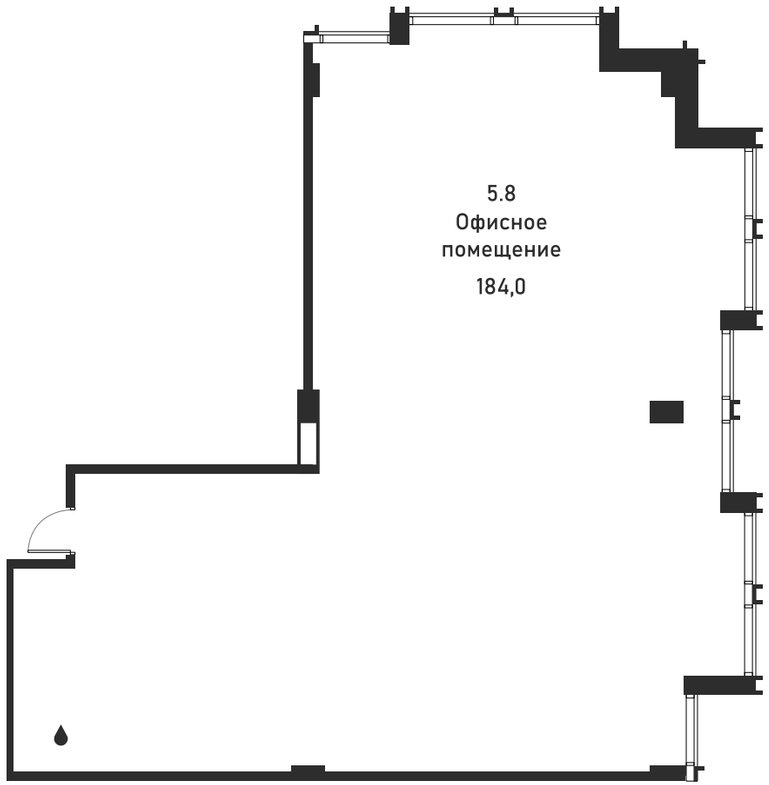
Без отделки

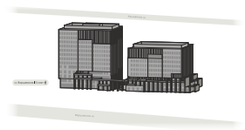
Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
187.2 м²
№Б.5.8

СПЛИТ • этаж 5/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

36 691 200 ₽

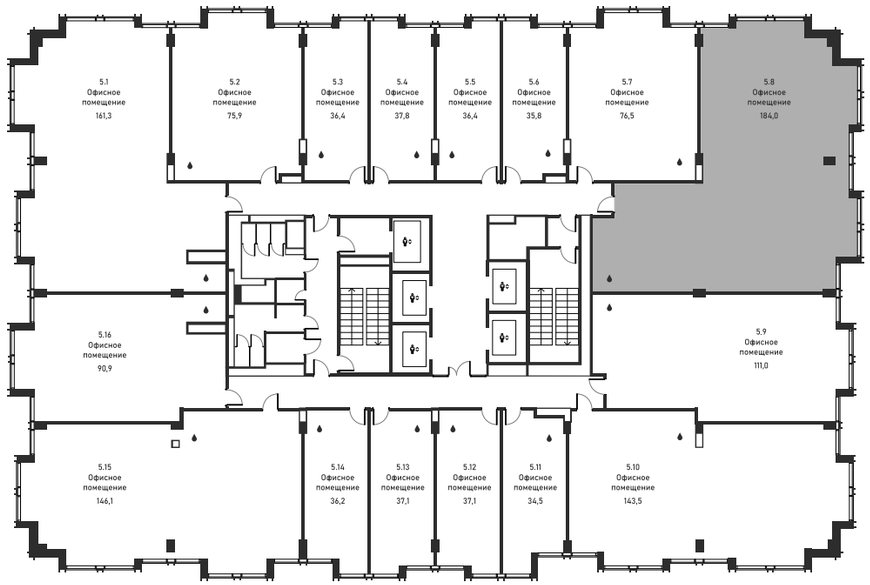
~~45 864 000 ₽~~

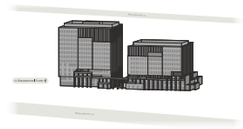
Без отделки

Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение





С

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
187.2 м²
№Б.5.8

СПЛИТ • этаж 5/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

36 691 200 ₽

~~45 864 000 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	41 894 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	70 923 809 ₽
Зачет НДС (22%)	6 616 446 ₽

↗ 4.3 года	5.7 лет	7.7 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
34 455 913 ₽
94%

Прибыль от сдачи в аренду
11 627 204 ₽
32%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
46 083 117 ₽
126%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
10.11.2026