+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
136.1 м²
№Б.4.10

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

30 008 689 ₽

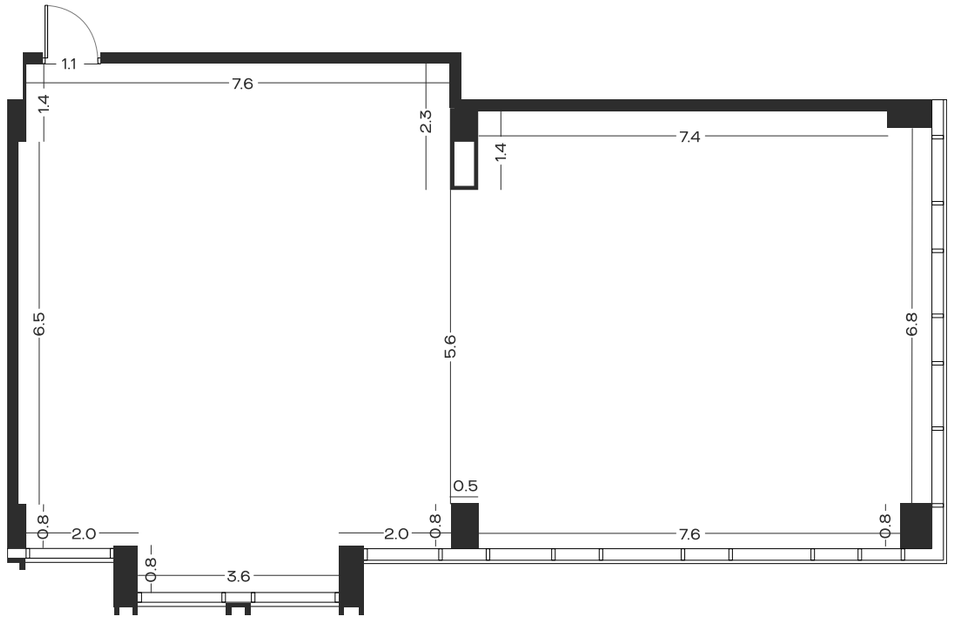
~~35 304 340 ₽~~

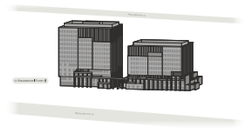
Без отделки

Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение





С

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
136.1 м²
№Б.4.10

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

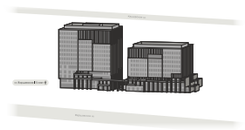
30 008 689 ₽

~~35 304 340 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
136.1 м²
№Б.4.10

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

30 008 689 ₽

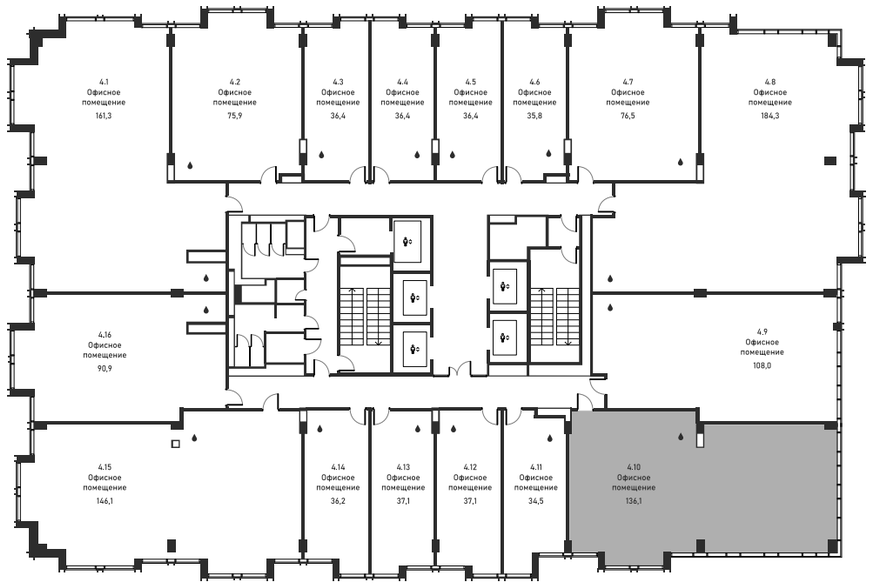
~~35 304 340 ₽~~

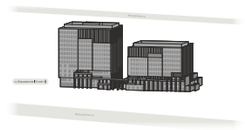
Без отделки | Пешеходный бульвар

Витринное остекление

Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
136.1 м²
№Б.4.10

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

30 008 689 ₽

~~35 304 340 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	**41 894 ₽ / м² / год** (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	**68 243 019 ₽**
Зачет НДС (22%)	**6 366 356 ₽**

↗ 4.3 года	5.7 лет	8.8 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
33 153 543 ₽
94%

Прибыль от сдачи в аренду
8 453 325 ₽
24%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
41 606 868 ₽
118%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
10.11.2026