+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
75.9 м²
№Б.4.2

СПЛИТ • этаж 4/9

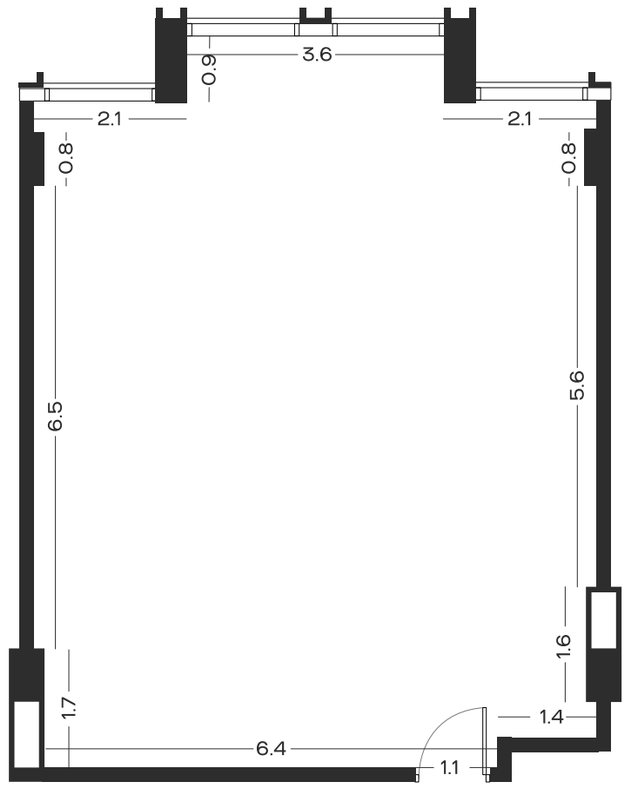
Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

17 128 732 ₽

~~20 151 450 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
75.9 м²
№Б.4.2

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

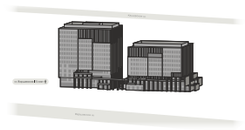
17 128 732 ₽

~~20 151 450 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
75.9 м²
№Б.4.2

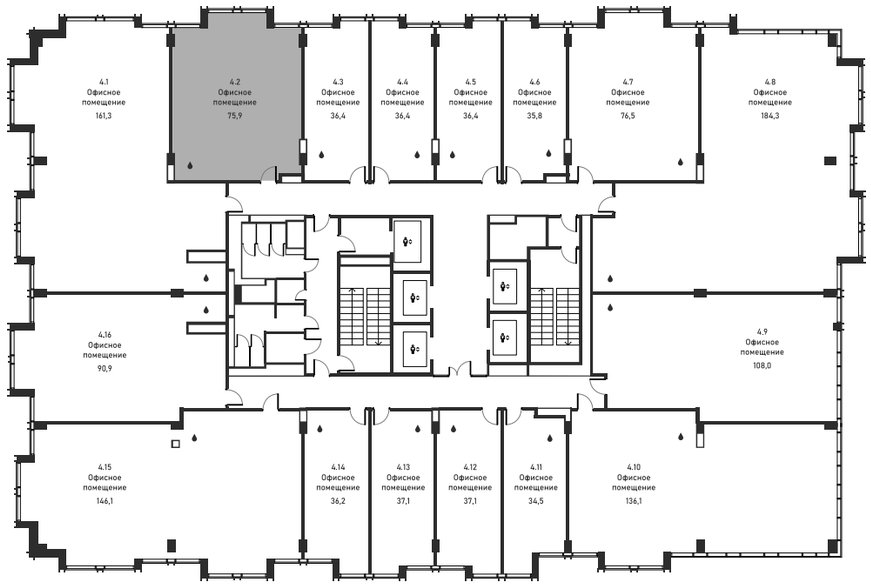
СПЛИТ • этаж 4/9

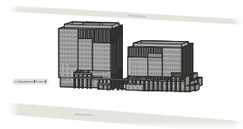
Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

17 128 732 ₽

~~20 151 450 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано 10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Офис
75.9 м²
№Б.4.2

СПЛИТ • этаж 4/9

Ввод в эксплуатацию IV квартал 2029

17 128 732 ₽

~~20 151 450 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Витринное остекление | Техническое оснащение

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	44 583 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	38 952 599 ₽
Зачет НДС (22%)	3 633 868 ₽

↗ 4.3 года	5.7 лет	8.7 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
18 923 791 ₽
94%

Прибыль от сдачи в аренду
5 016 877 ₽
25%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
23 940 668 ₽
119%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

↓ Скачано
10.11.2026