

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

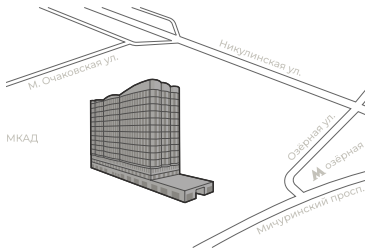
ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

Офис
74.32 м²
№10.11.8

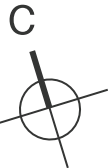
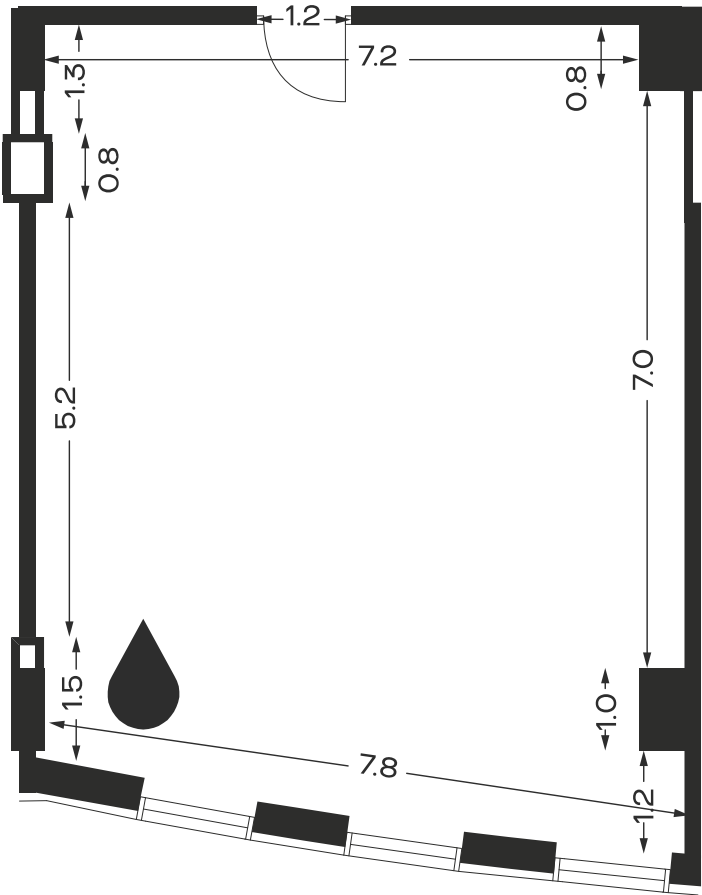
ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

21 517 126 ₽
~~26 896 408 ₽~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

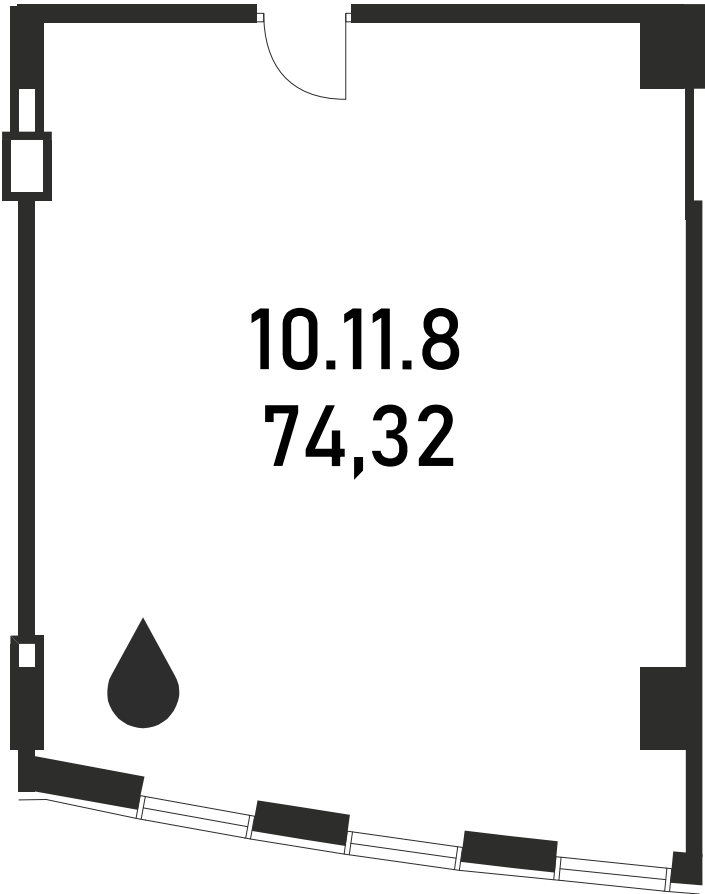
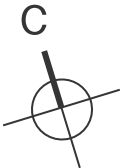
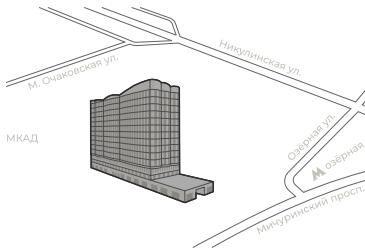


Офис
74.32 м²
№10.11.8

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

21 517 126 ₽
~~26 896 408 ₽~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



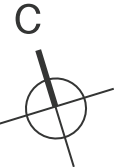
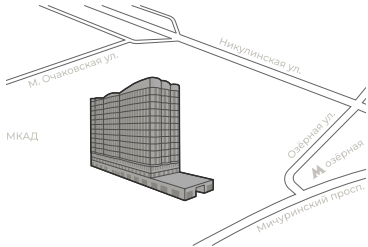
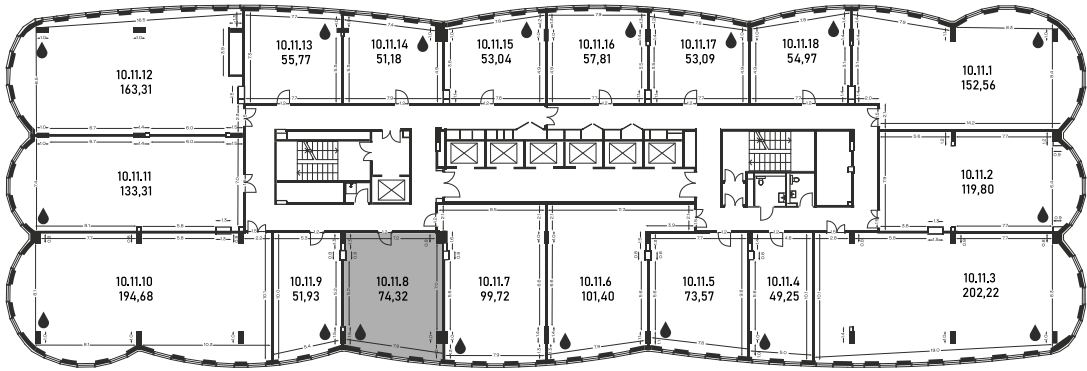
Офис 74.32 м² №10.11.8

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

21 517 126 ₽
~~26 896 408 ₽~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
74.32 м²
№10.11.8

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

21 517 126 ₹
~~26 896 408 ₹~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	43 859 ₹ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	42 601 425 ₹
Зачет НДС (22%)	4 850 172 ₹

↗

4.8 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

9 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

19 179 224 ₹

71%

Прибыль от сдачи в аренду

9 175 415 ₹

34%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

28 354 639 ₹

105%