

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

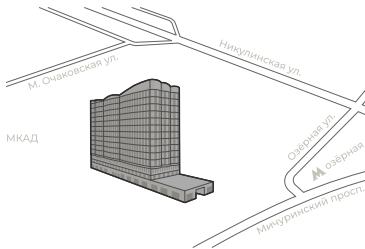
ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

Офис
133.31 м²
№10.11.11

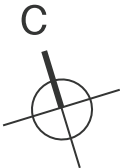
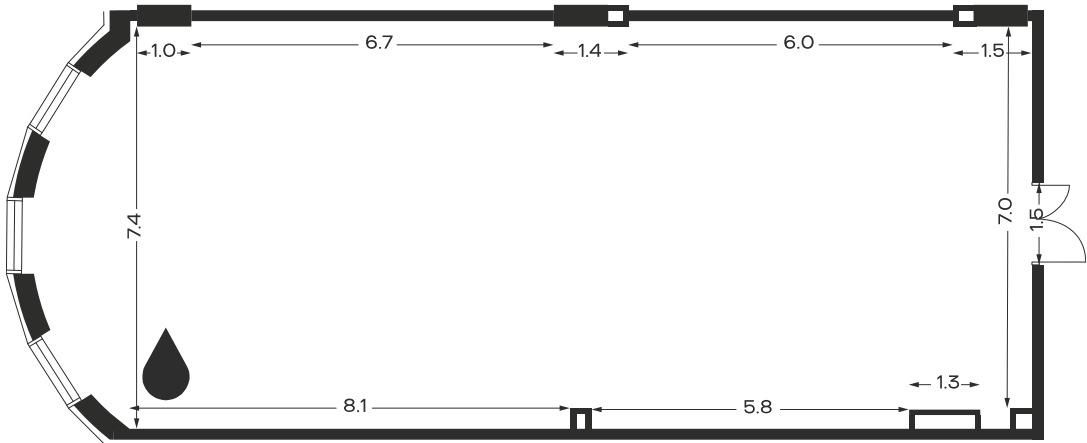
ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

32 303 679 Р
~~40 379 599 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

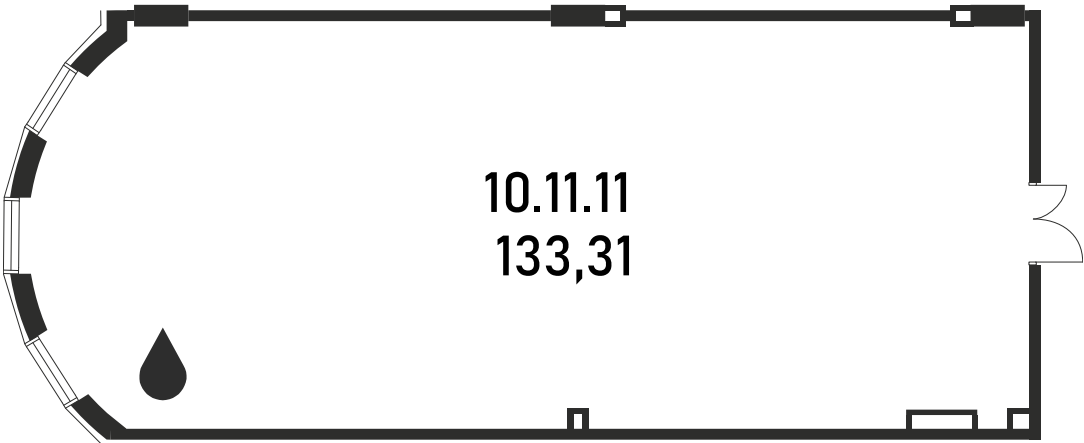
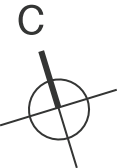
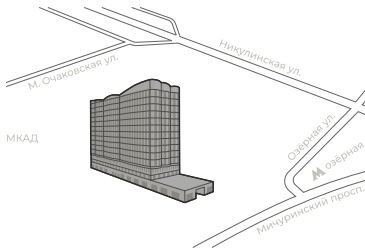


Офис
133.31 м²
№10.11.11

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

32 303 679 Р
~~40 379 599 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



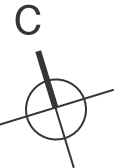
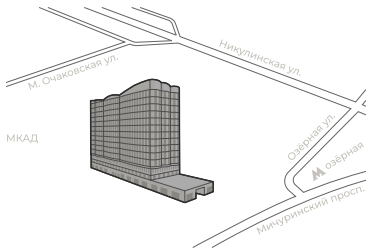
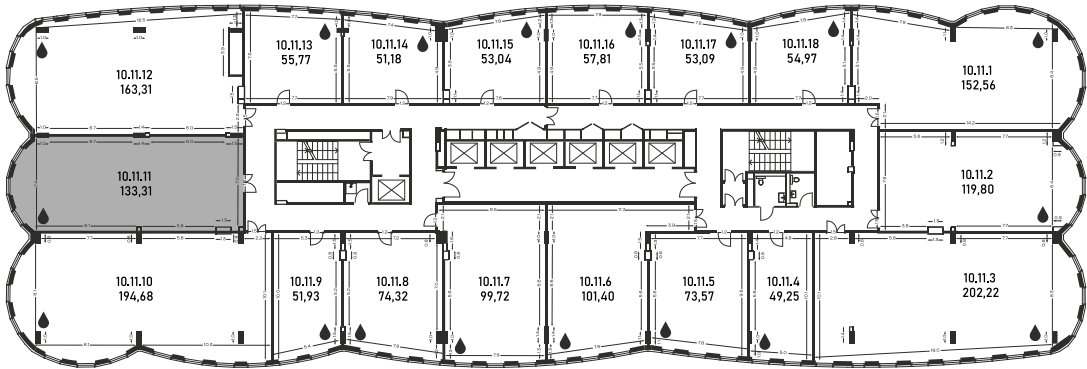
Офис
133.31 м²
№10.11.11

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

32 303 679 Р
~~40 379 599 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
133.31 м²
№10.11.11

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

32 303 679 Р
~~40 379 599 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	41 066 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	63 957 553 Р
Зачет НДС (22%)	7 281 567 Р

↗

4.7 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.4 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

28 793 785 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

15 410 169 Р

38%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

44 203 954 Р

109%