

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

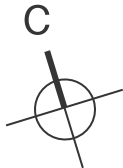
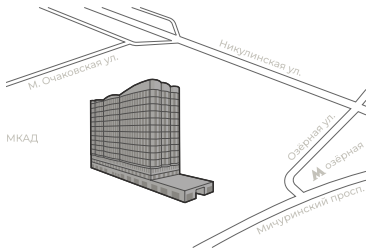
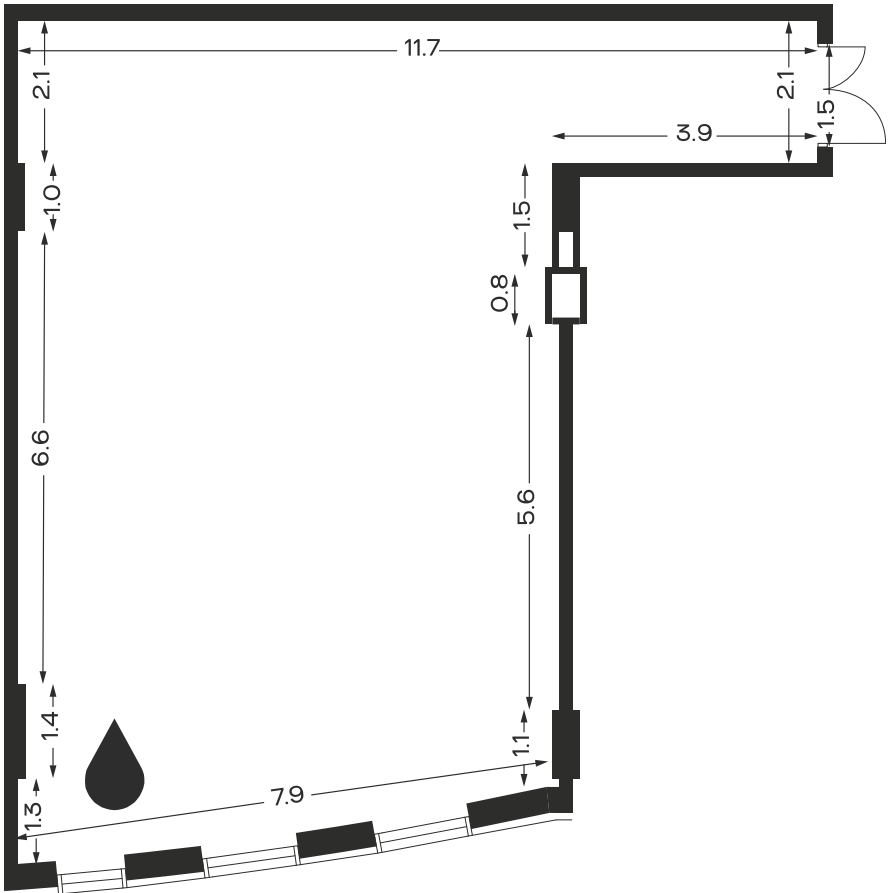
Офис
101.4 м²
№10.11.6

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 256 320 ₽
~~34 070 400 ₽~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



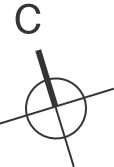
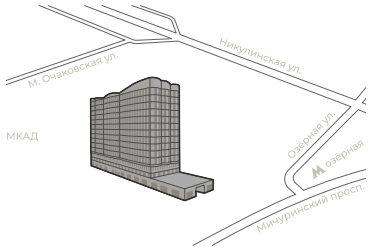
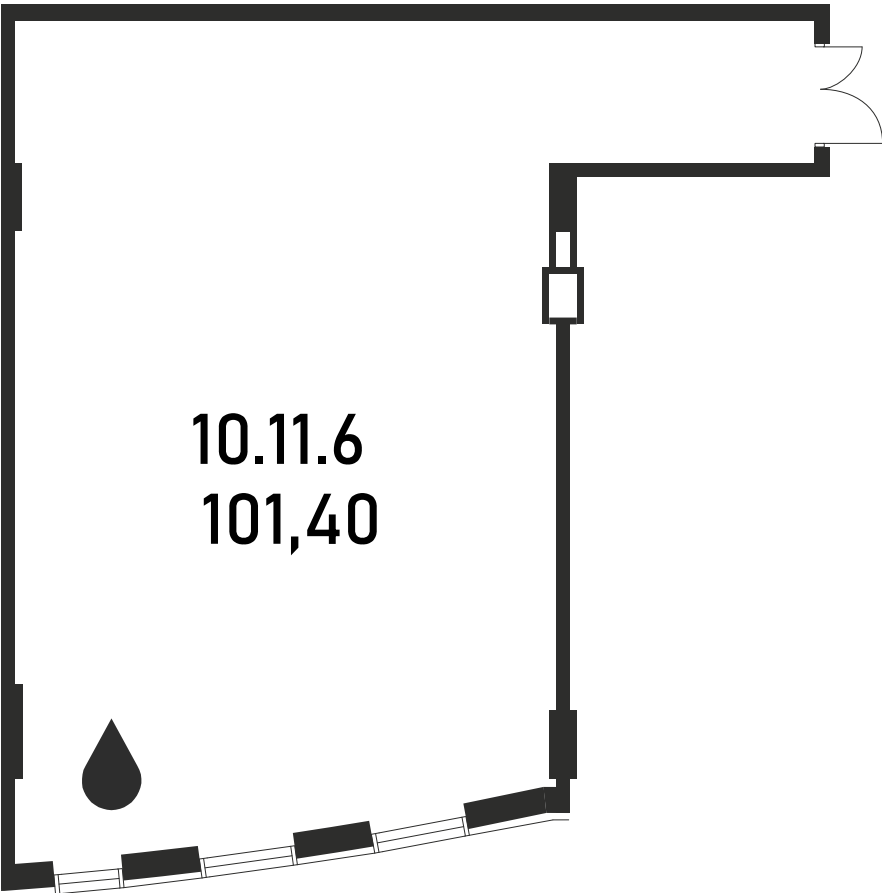
Офис
101.4 м²
№10.11.6

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 256 320 Р
~~34 070 400 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



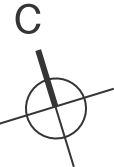
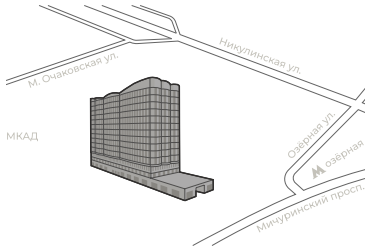
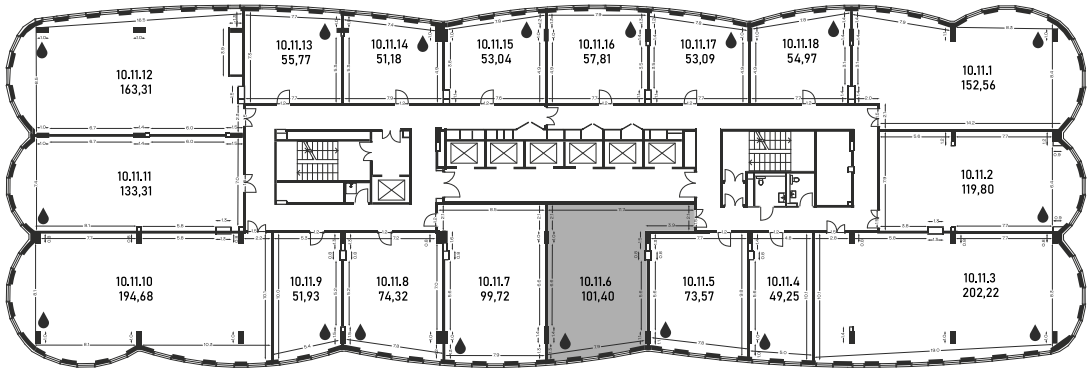
Офис 101.4 м² №10.11.6

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 256 320 Р
~~34 070 400 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
101.4 м²
№10.11.6

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 256 320 Р
~~34 070 400 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	41 066 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	53 964 365 Р
Зачет НДС (22%)	6 143 843 Р

↗

4.8 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

9 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

24 294 837 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

11 721 485 Р

34%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

36 016 322 Р

106%