

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

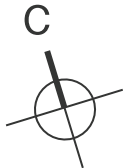
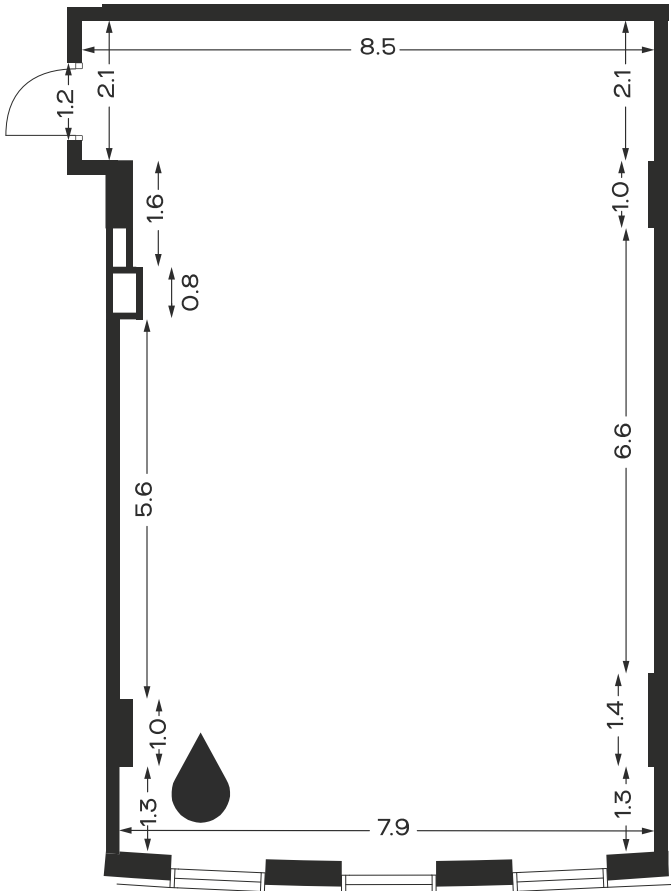
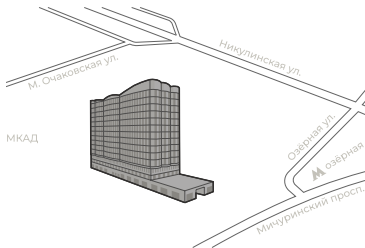
ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

Офис
99.72 м²
№10.11.7

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 339 235 Р
~~34 174 044 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



↓ Скачано
15.10.2026

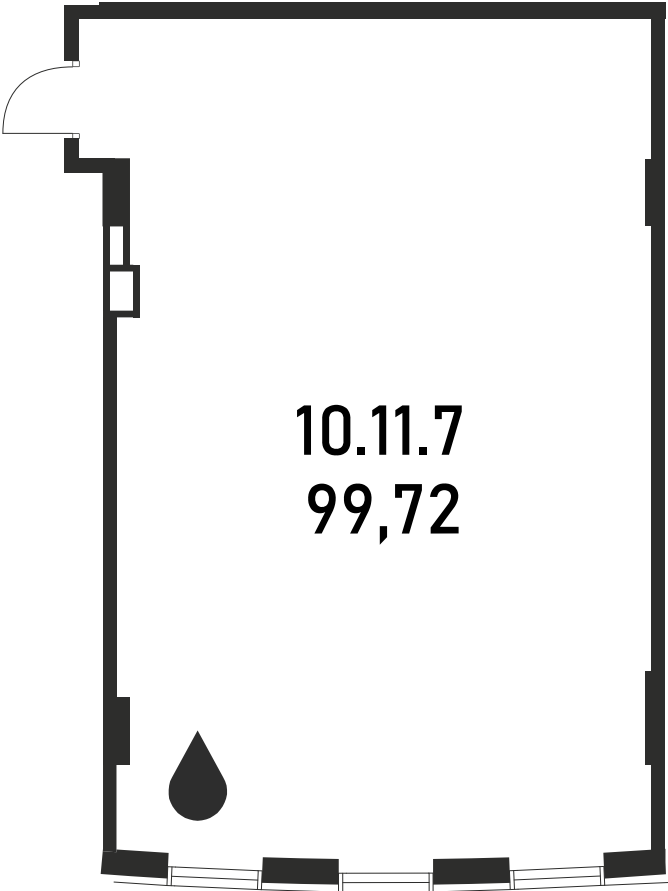
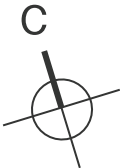
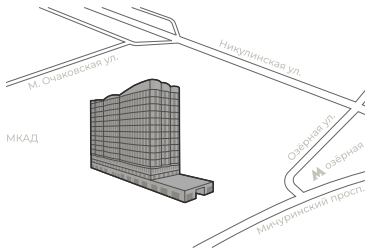
Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
99.72 м²
№10.11.7

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 339 235 Р
~~34 174 044 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



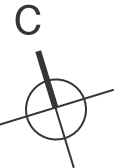
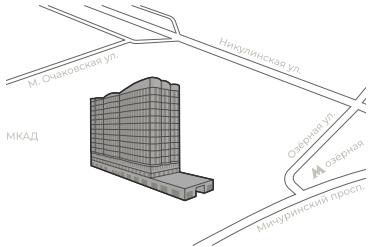
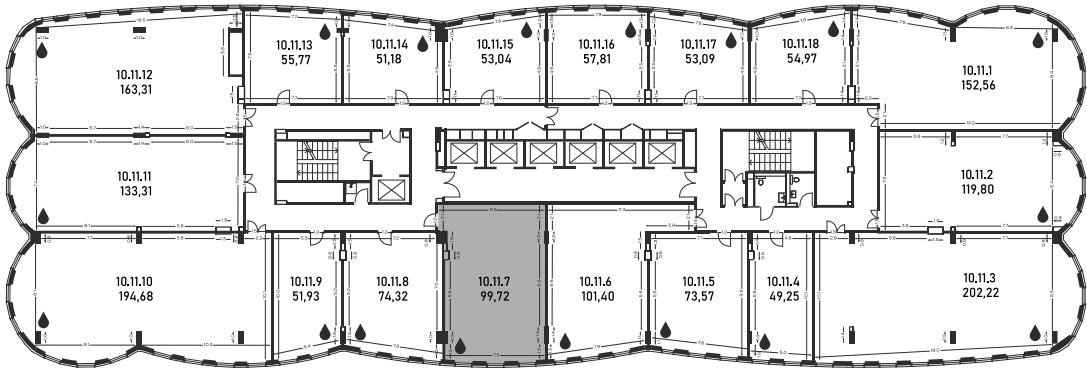
Офис
99.72 м²
№10.11.7

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 339 235 Р
~~34 174 044 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
99.72 м²
№10.11.7

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

27 339 235 ₹
~~34 174 044 ₹~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	43 859 ₹ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	54 128 528 ₹
Зачет НДС (22%)	6 162 533 ₹

4.8 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.8 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта
24 368 743 ₹
71%

Прибыль от сдачи в аренду
12 311 254 ₹
36%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
36 679 997 ₹
107%