

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

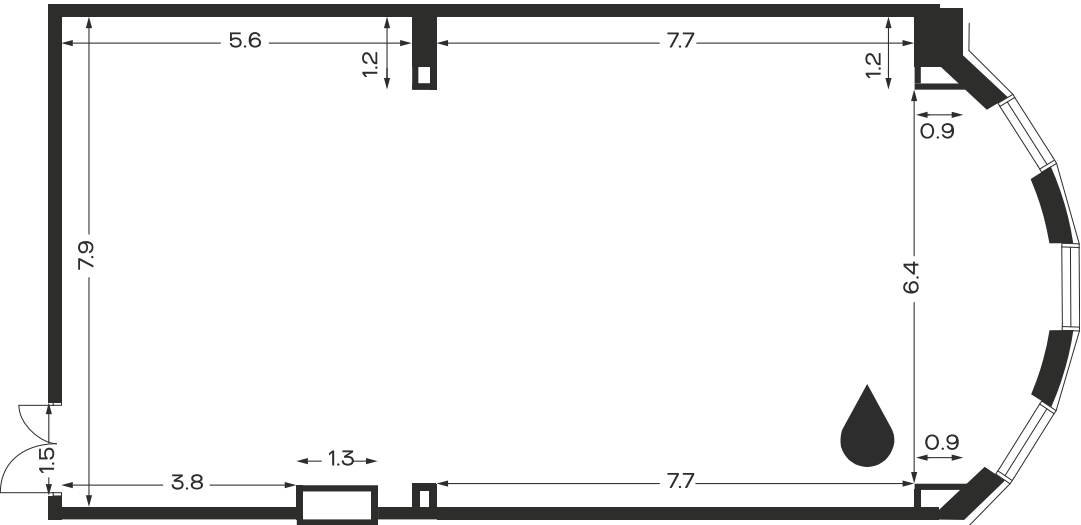
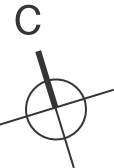
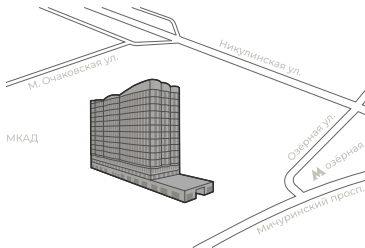
ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

Офис
119.8 м²
№10.11.2

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

30 314 192 ₽
~~37 892 740 ₽~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

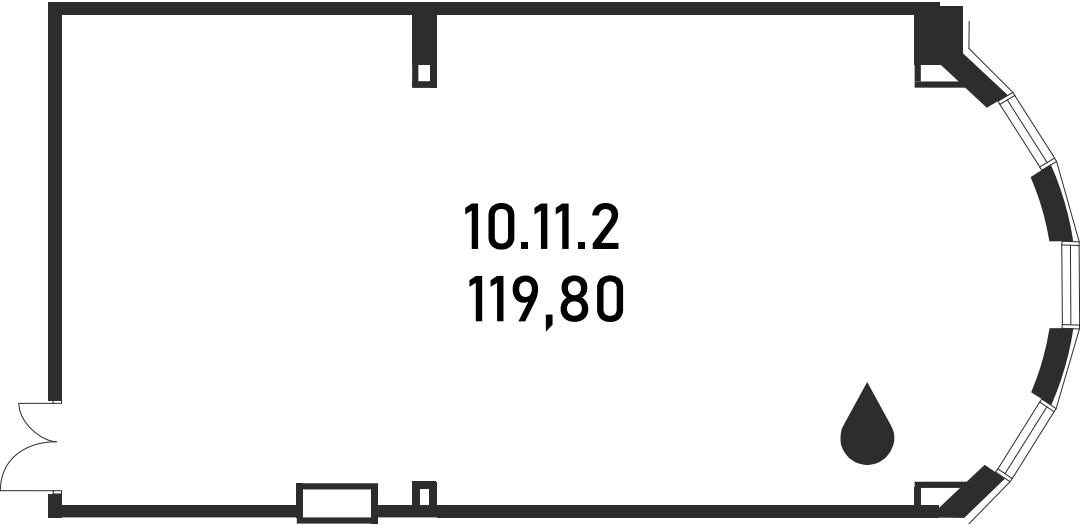
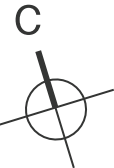
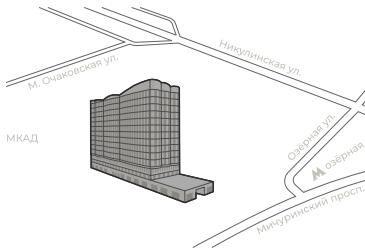


Офис
119.8 м²
№10.11.2

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

30 314 192 ₽
~~37 892 740 ₽~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

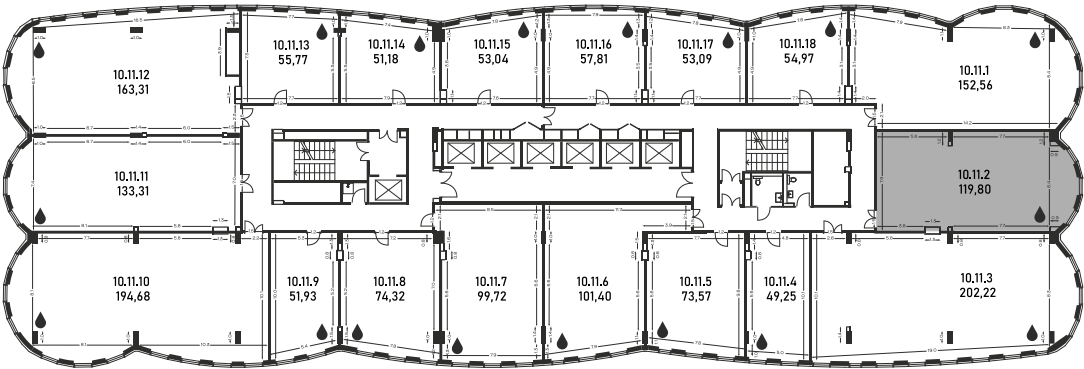
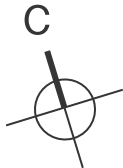
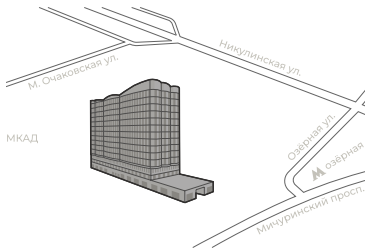


Офис 119.8 м² №10.11.2

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

30 314 192 Р
~~37 892 740 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



Офис
119.8 м²
№10.11.2

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

30 314 192 Р
~~37 892 740 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	41 066 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	60 018 598 Р
Зачет НДС (22%)	6 833 117 Р

↗

4.7 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.7 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

27 020 462 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

13 848 460 Р

37%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

40 868 922 Р

108%