

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

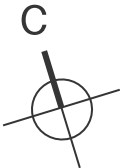
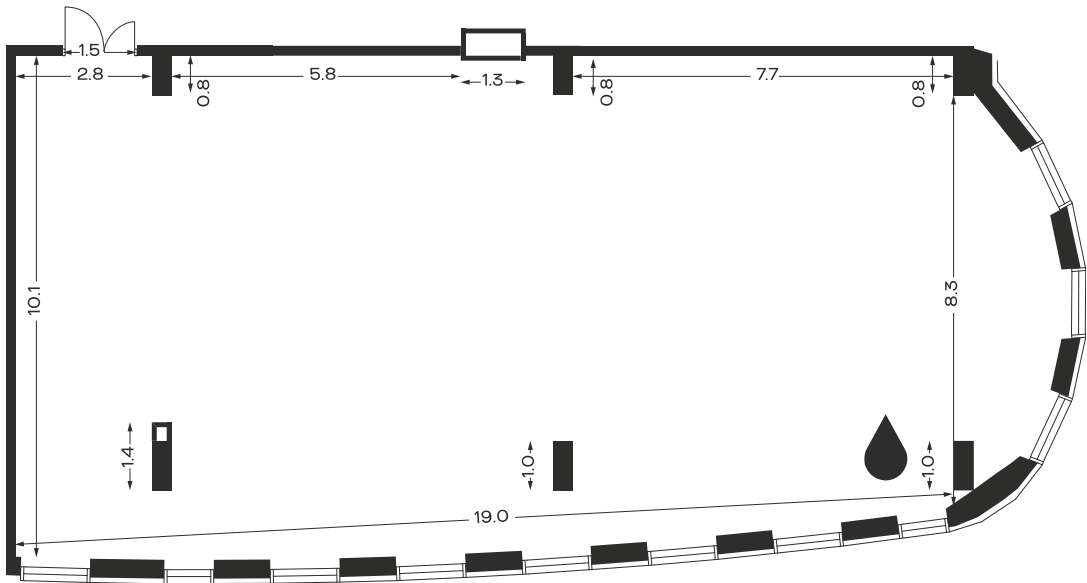
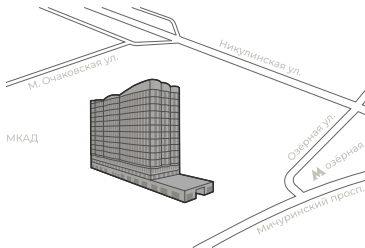
ЛЕЙКС²
ВОРКПЛЕЙС

Офис
202.22 м²
№10.11.3

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

48 322 491 ₽
~~60 403 114~~ ₽

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

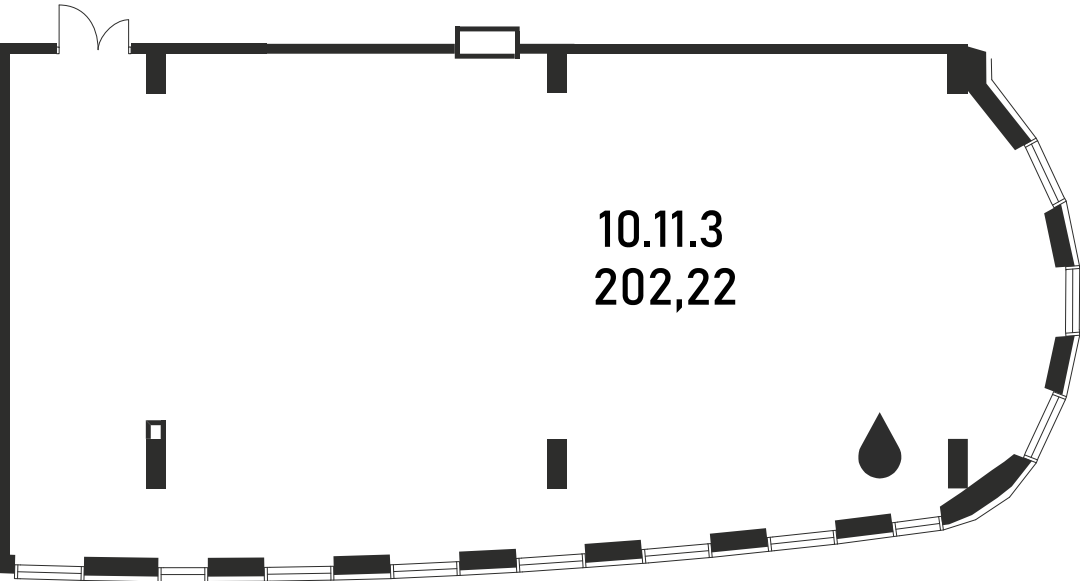
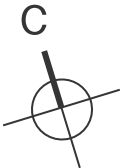
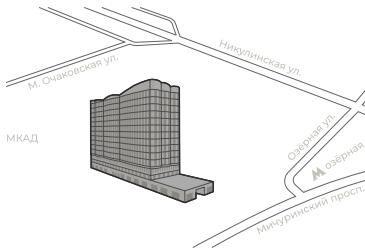


Офис
202.22 м²
№10.11.3

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

48 322 491 ₽
~~60 403 114 ₽~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

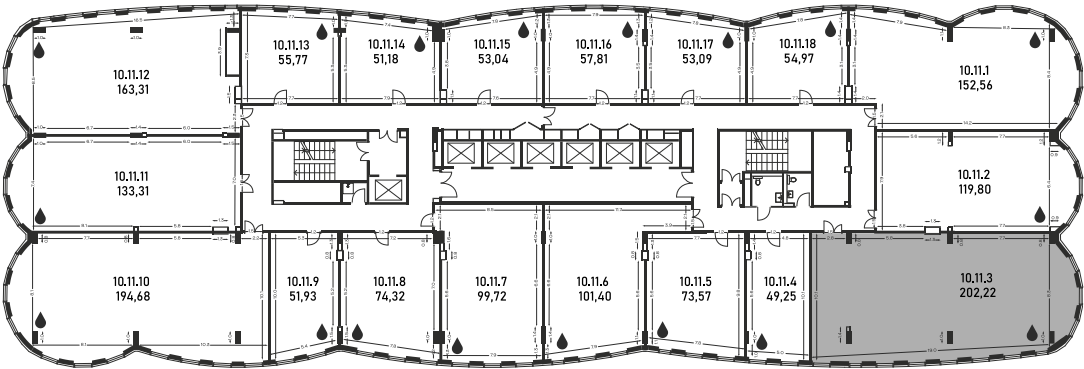
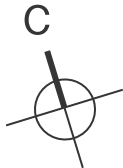
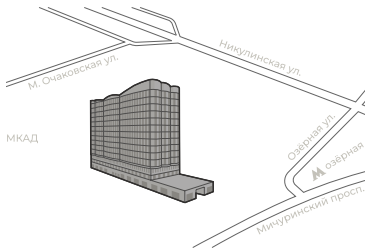


Офис 202.22 м² №10.11.3

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

48 322 491 Р
~~60 403 114 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



Офис
202.22 м²
№10.11.3

ЛЕЙКС² • этаж 10/15
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

48 322 491 Р
~~60 403 114 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	41 066 Р / м ² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	95 672 951 Р
Зачет НДС (22%)	10 892 365 Р

4.7 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.4 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

43 072 104 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

23 375 923 Р

39%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

66 448 027 Р

110%