+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Офис
147.85 м²
№16.11.14.1

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 990 755 ₽

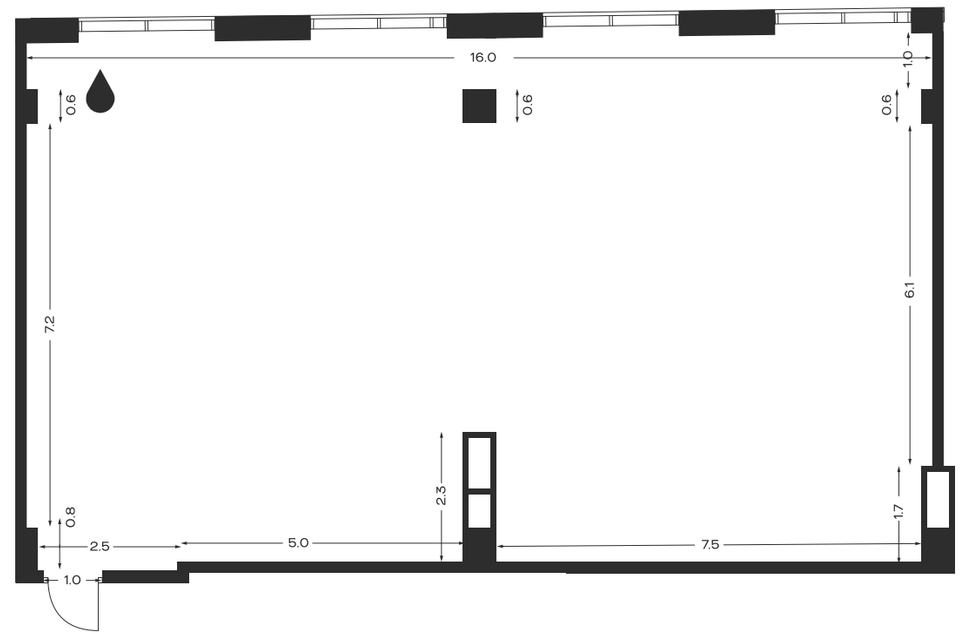
Без отделки

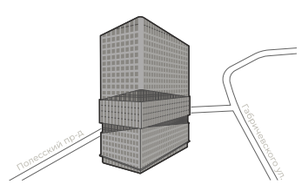
Вид на парк

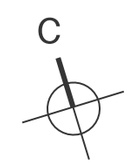
Мокрая точка

Панорамное остекление

Естественное проветривание







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
147.85 м²
№16.11.14.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 990 755 ₽

Без отделки

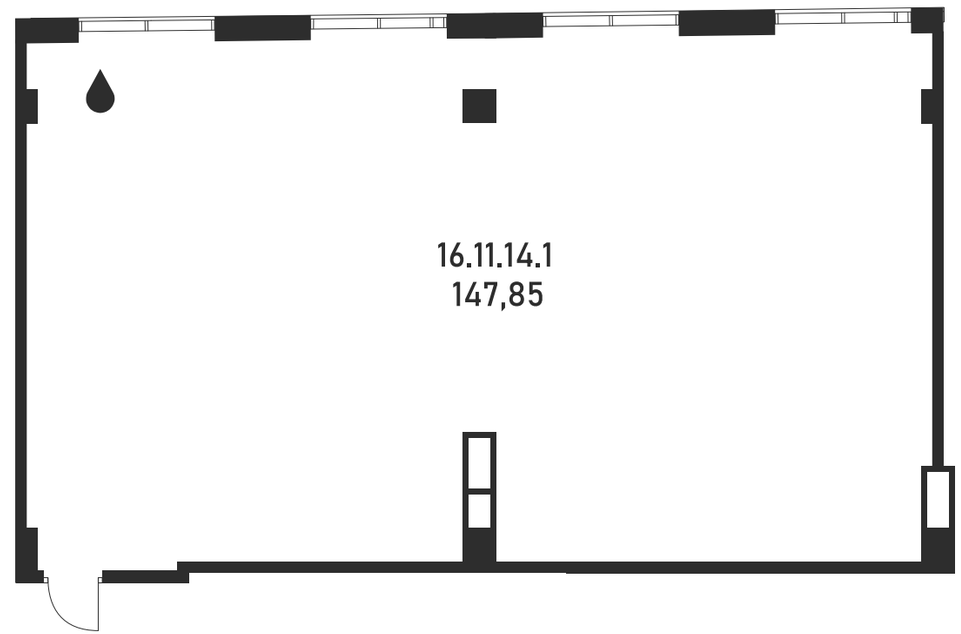
Вид на парк

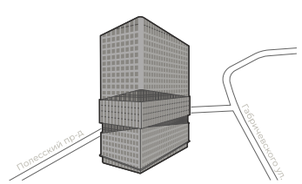
Мокрая точка

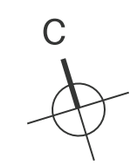
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
147.85 м²
№16.11.14.1

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 990 755 ₽

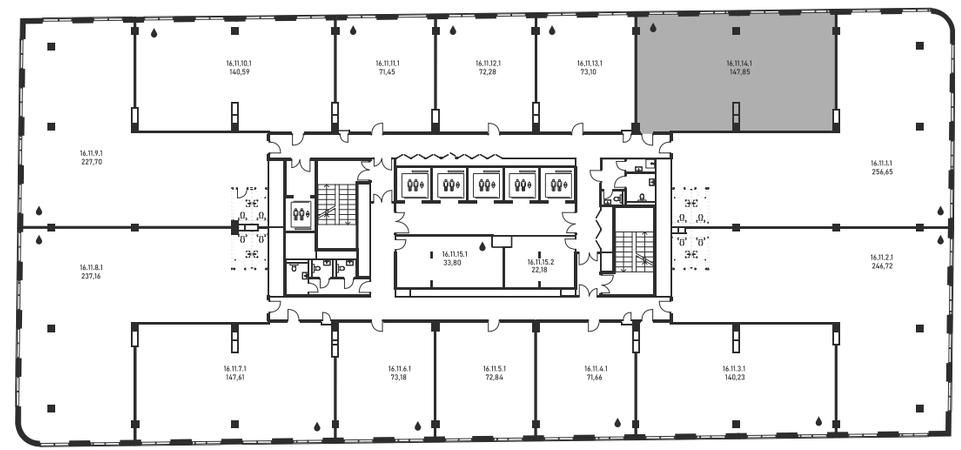
Без отделки

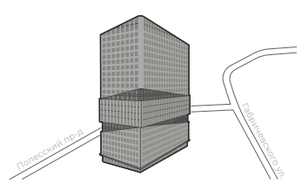
Вид на парк

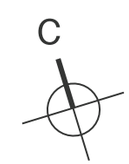
Мокрая точка

Панорамное остекление

Естественное проветривание







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
147.85 м²
№16.11.14.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 990 755 ₽

Без отделки | Вид на парк | Мокрая точка | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	71 261 198 ₽
Зачет НДС (22%)	8 113 087 ₽

4.7 года	8.3 лет	8.5 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
32 081 897 ₽
71%

Прибыль от сдачи в аренду
16 875 691 ₽
38%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
48 957 588 ₽
109%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду