

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

ДЖЕНГА
ВОРКПЛЕЙС



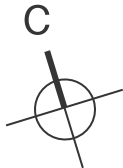
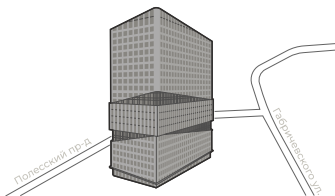
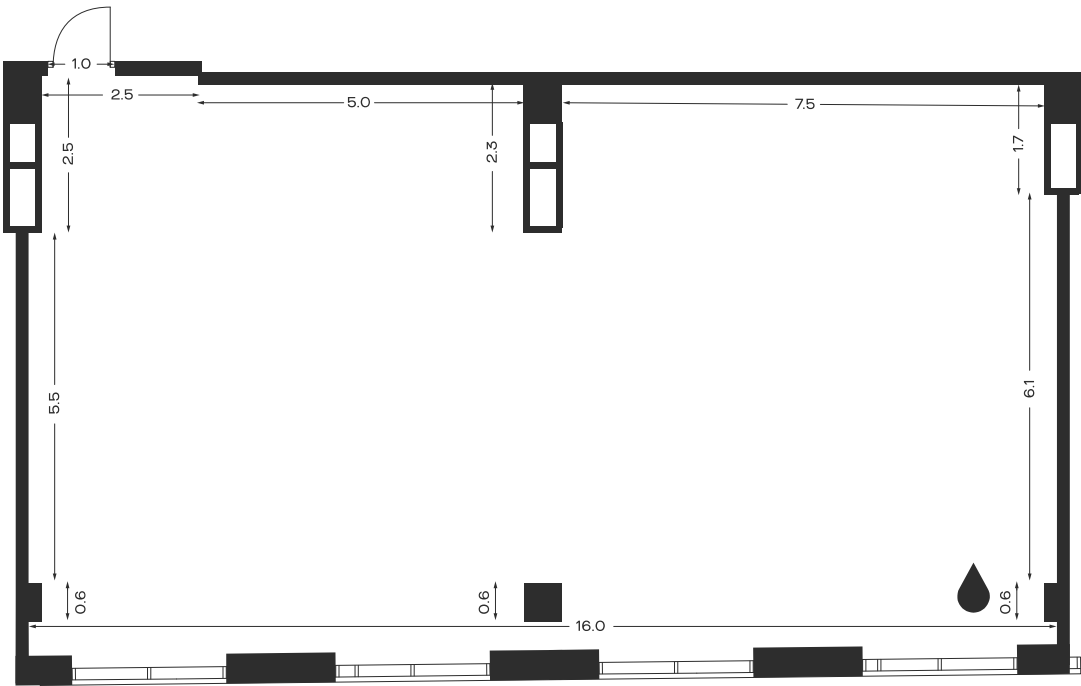
Офис 140.23 м² №16.11.3.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

42 223 253 ₽

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



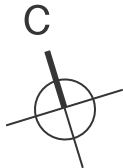
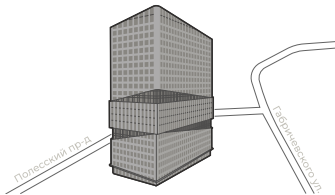
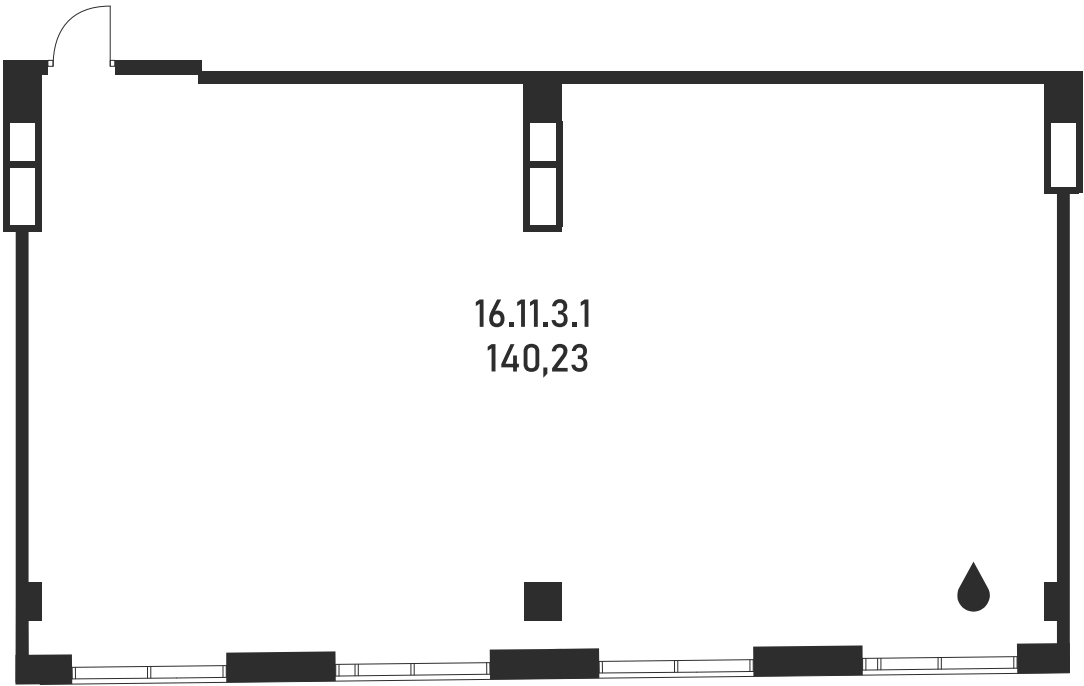
Офис
140.23 м²
№16.11.3.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

42 223 253 ₽

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



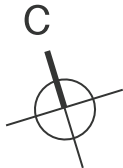
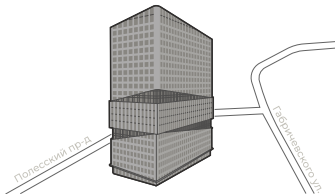
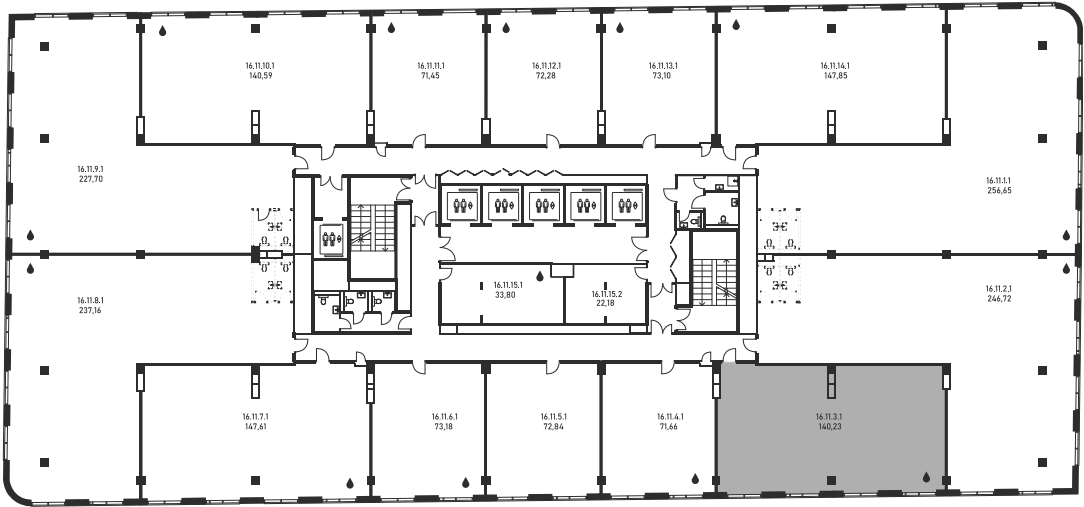
Офис
140.23 м²
№16.11.3.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

42 223 253 ₽

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
140.23 м²
№16.11.3.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

42 223 253 Р

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	66 877 731 Р
Зачет НДС (22%)	7 614 029 Р

4.7 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.5 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

30 108 453 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

16 005 939 Р

38%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

46 114 392 Р

109%