+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Офис
246.72 м²
№15.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

54 623 808 ₽

~~72 831 744 ₽~~

Без отделки

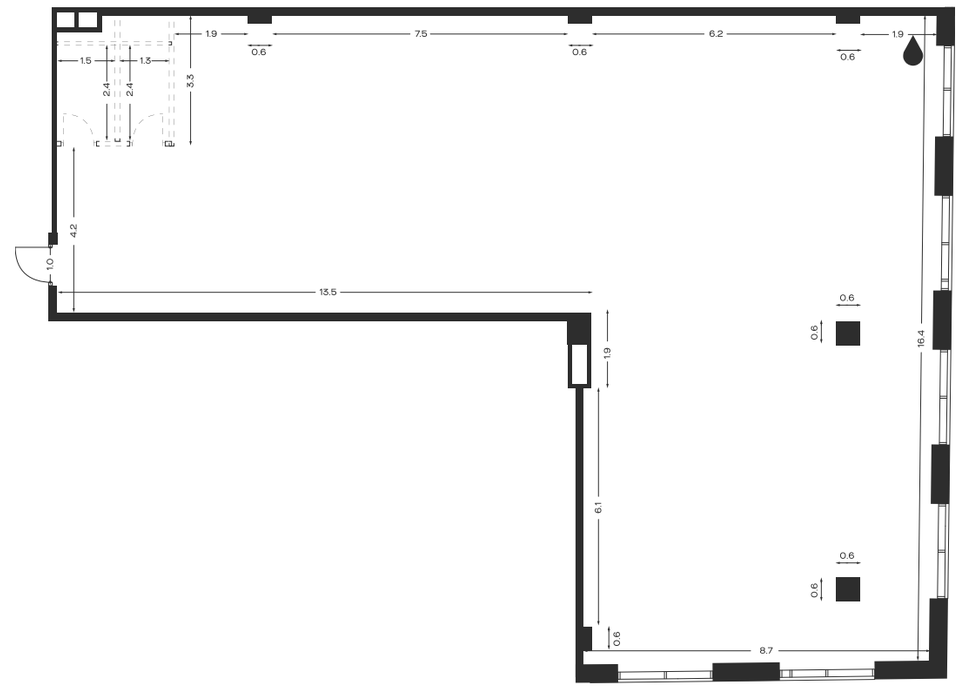
Вид на парк

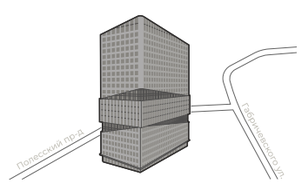
Мокрая точка

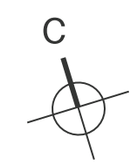
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
246.72 м²
№15.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

54 623 808 ₽

~~72 831 744 ₽~~

Без отделки

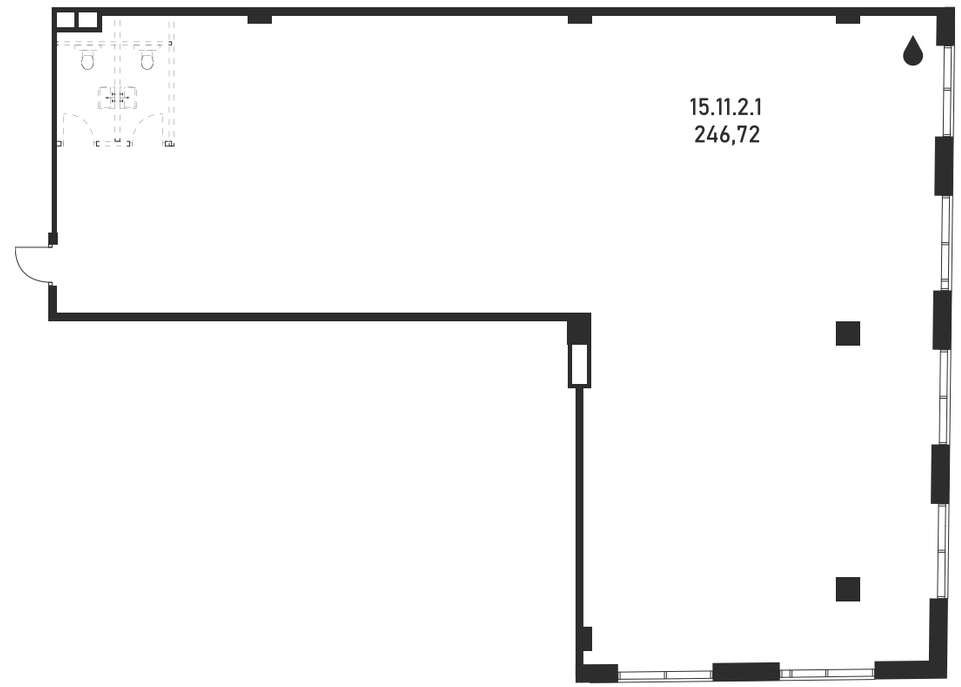
Вид на парк

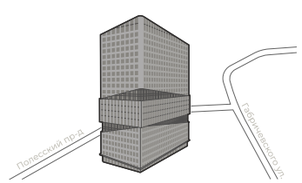
Мокрая точка

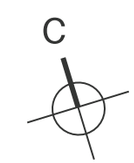
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
246.72 м²
№15.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

54 623 808 ₽

~~72 831 744 ₽~~

Без отделки

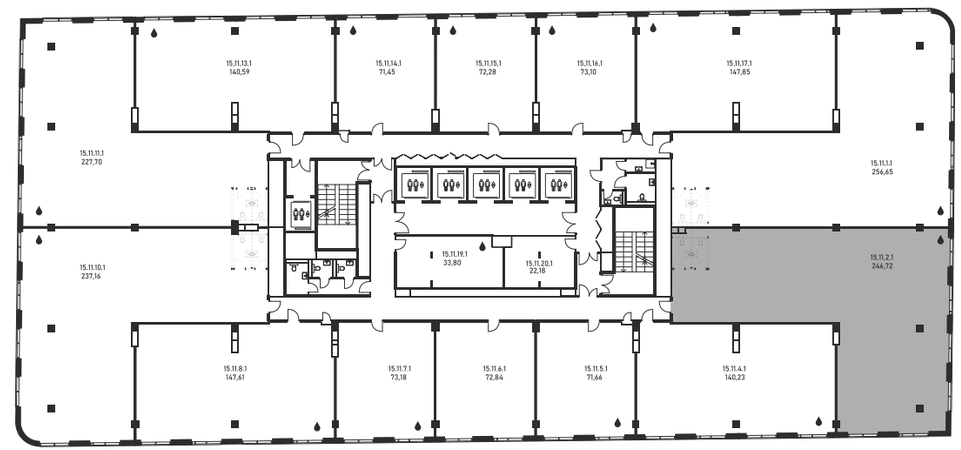
Вид на парк

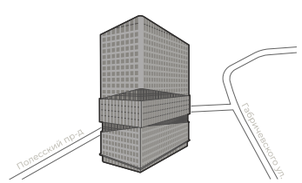
Мокрая точка

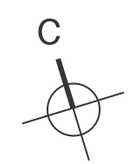
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
246.72 м²
№15.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

54 623 808 ₽

~~72 831 744 ₽~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	86 519 064 ₽
Зачет НДС (22%)	9 850 195 ₽

4.3 года	8.3 лет	7.1 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта

38 951 011 ₽

71%

Прибыль от сдачи в аренду

28 160 774 ₽

52%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

67 111 784 ₽

123%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду