

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

ДЖЕНГА
ВОРКПЛЕЙС



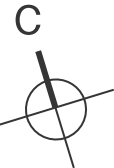
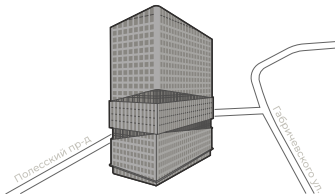
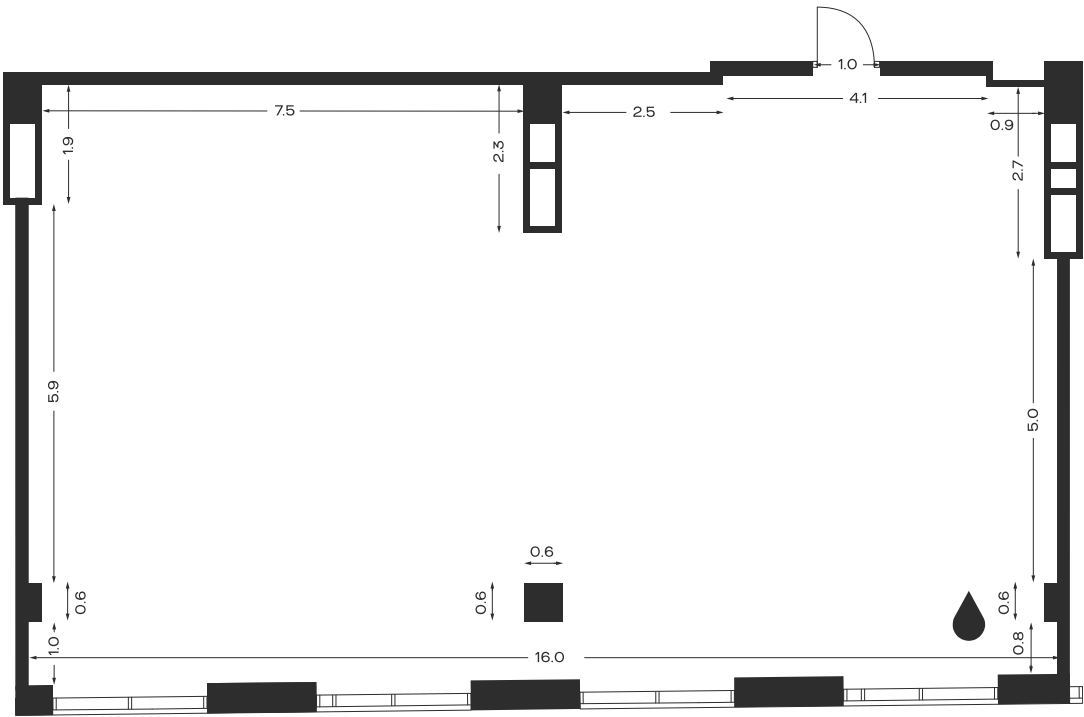
Офис
147.61 м²
№15.11.8.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 076 346 Р

- Без отделки
- Вид на парк
- Вид на воду
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



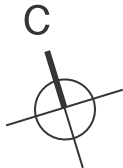
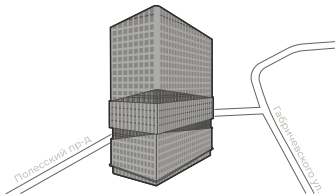
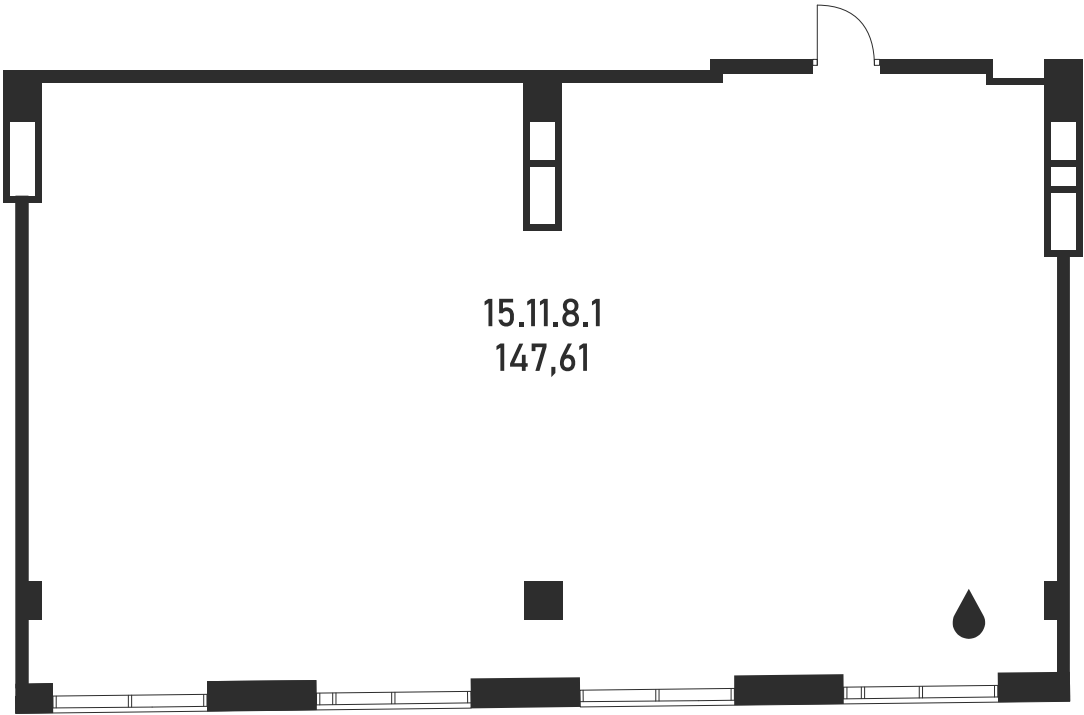
Офис
147.61 м²
№15.11.8.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 076 346 Р

- Без отделки
- Вид на парк
- Вид на воду
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



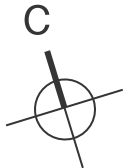
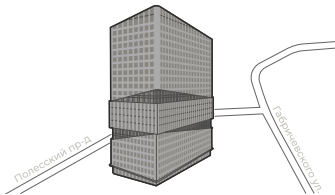
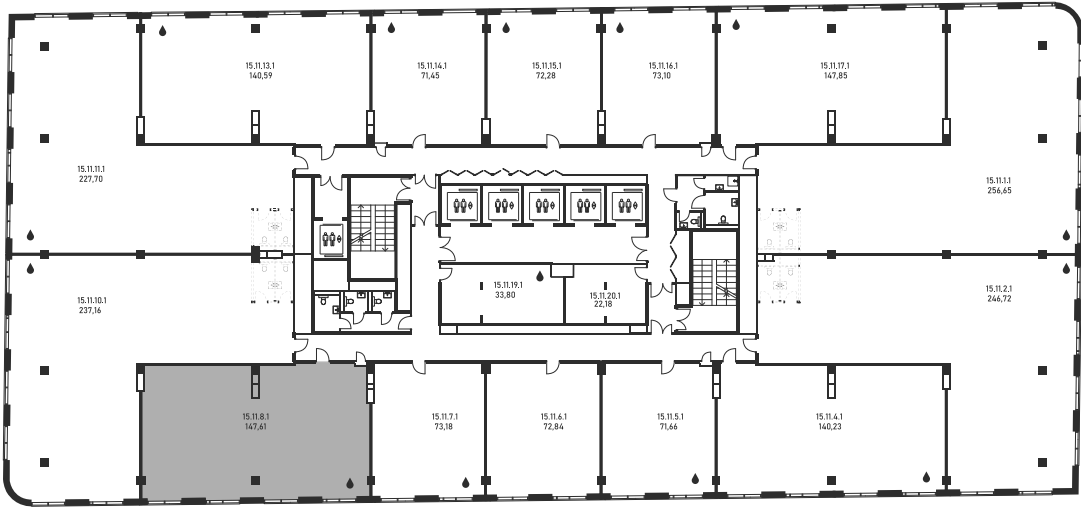
Офис
147.61 м²
№15.11.8.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 076 346 Р

- Без отделки
- Вид на парк
- Вид на воду
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
147.61 м²
№15.11.8.1

ДЖЕНГА • этаж 15/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

44 076 346 Р

- Без отделки
- Вид на парк
- Вид на воду
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 Р / м ² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	69 812 859 Р
Зачет НДС (22%)	7 948 194 Р

4.7 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

8.4 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта
31 429 852 Р
71%

Прибыль от сдачи в аренду
16 848 297 Р
38%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
48 278 149 Р
110%