

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

ДЖЕНГА
ВОРКПЛЕЙС

Офис
246.72 м²
№16.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

55 252 944 ₺

~~73 670 592 ₺~~

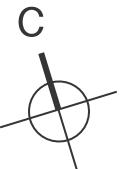
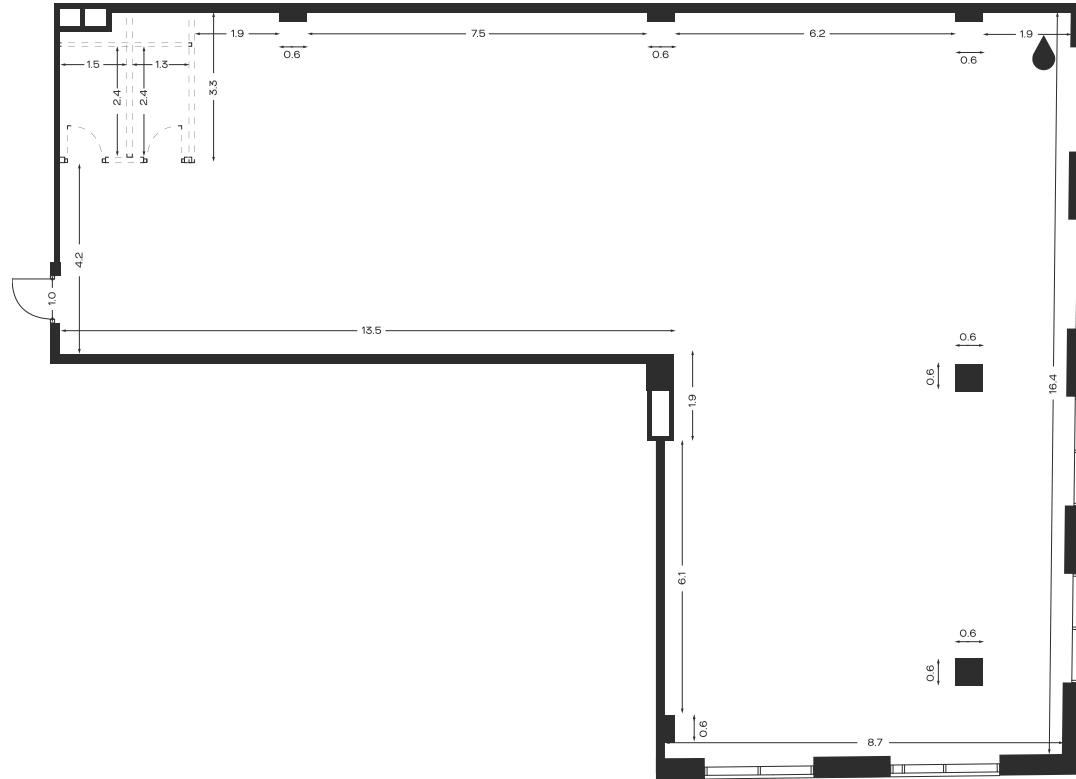
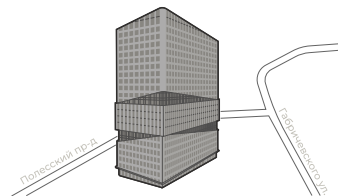
Без отделки

Вид на парк

Мокрая точка

Панорамное остекление

Естественное проветривание



WORKPLACE | FORMA

↓ Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

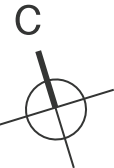
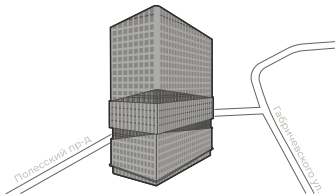
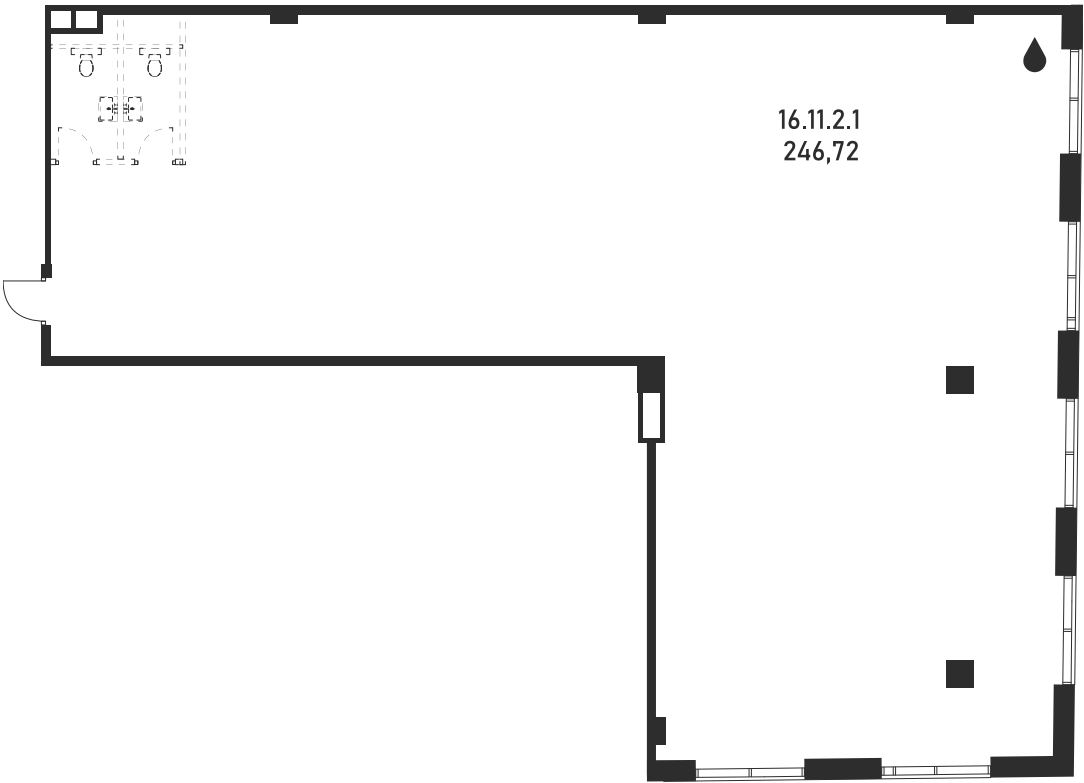
Офис
246.72 м²
№16.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

55 252 944 Р
~~73 670 592 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



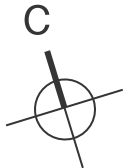
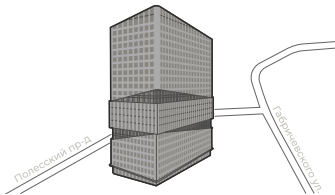
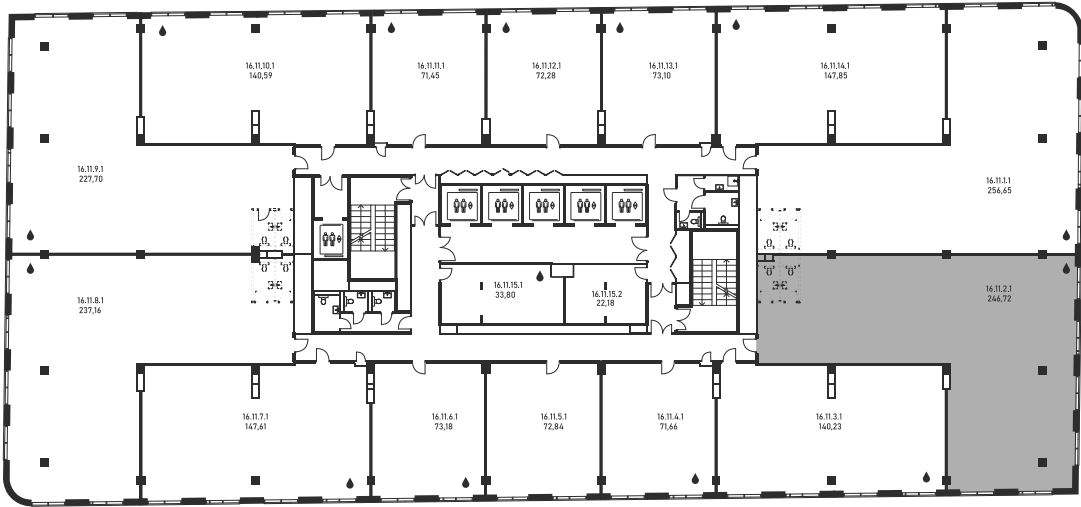
Офис
246.72 м²
№16.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

55 252 944 Р
~~73 670 592 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
246.72 м²
№16.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

55 252 944 Р
~~73 670 592 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 Р / м ² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	87 515 557 Р
Зачет НДС (22%)	9 963 646 Р

↗ 4.3 года Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	8.3 лет Срок увеличения стоимости актива в два раза	7.2 лет Срок окупаемости при сдаче в аренду**
--	---	---

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта	39 399 633 Р	71%
Прибыль от сдачи в аренду	28 160 774 Р	51%
Прибыль от продажи и сдачи в аренду	67 560 407 Р	122%