+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Офис
71.66 м²
№16.11.4.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

22 895 370 ₽

Без отделки

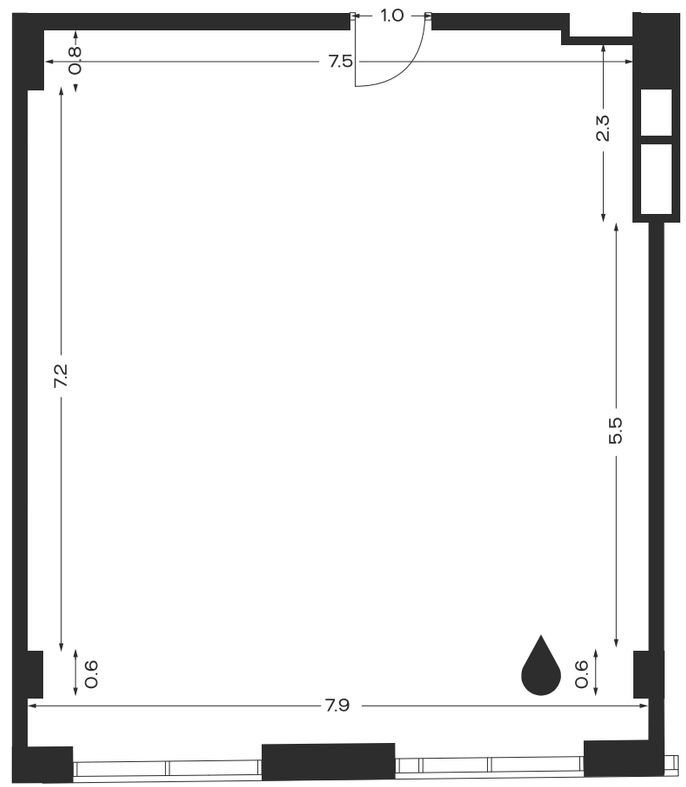
Вид на парк

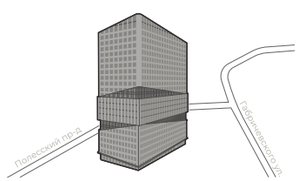
Мокрая точка

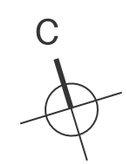
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
71.66 м²
№16.11.4.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

22 895 370 ₽

Без отделки

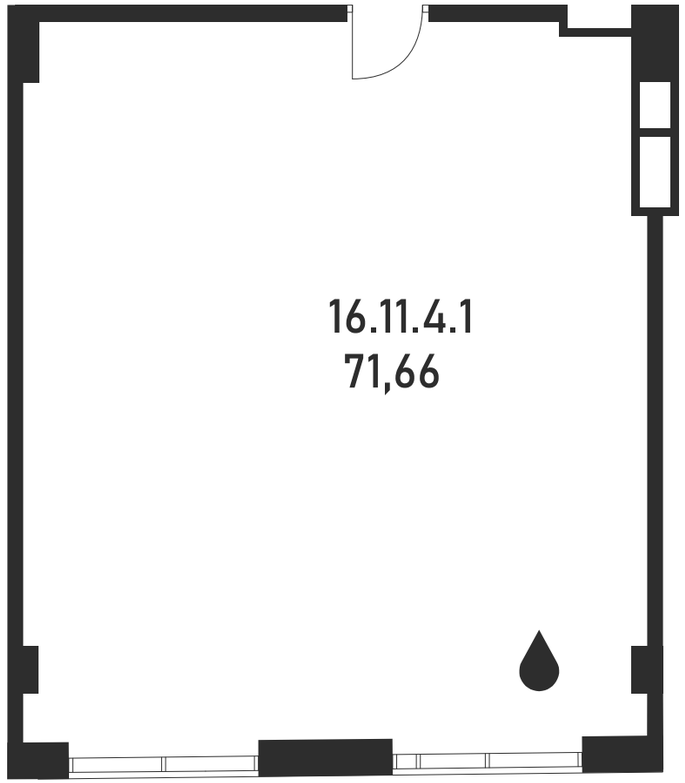
Вид на парк

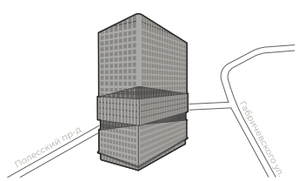
Мокрая точка

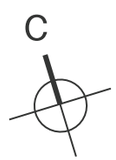
Панорамное остекление

Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
71.66 м²
№16.11.4.1

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

22 895 370 ₽

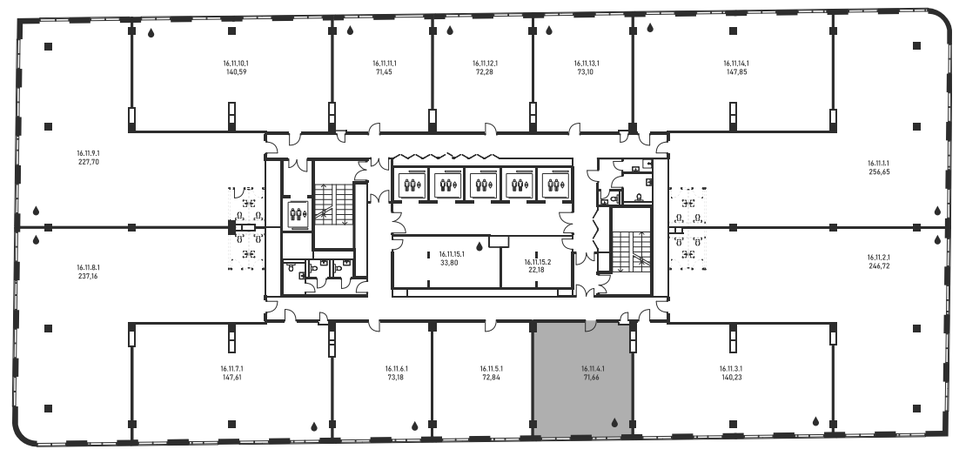
Без отделки

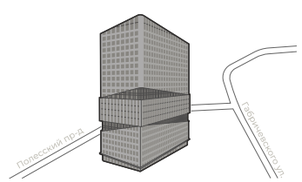
Вид на парк

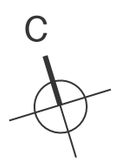
Мокрая точка

Панорамное остекление

Естественное проветривание







WORKPLACE | FORMA

Скачано
15.10.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
71.66 м²
№16.11.4.1

ДЖЕНГА • этаж 16/23

Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

22 895 370 ₽

Без отделки | Вид на парк | Мокрая точка | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	44 376 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	36 264 150 ₽
Зачет НДС (22%)	4 128 673 ₽

4.6 года	8.3 лет	8.3 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
16 326 174 ₽
71%

Прибыль от сдачи в аренду
8 951 344 ₽
39%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
25 277 518 ₽
110%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду