

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

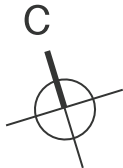
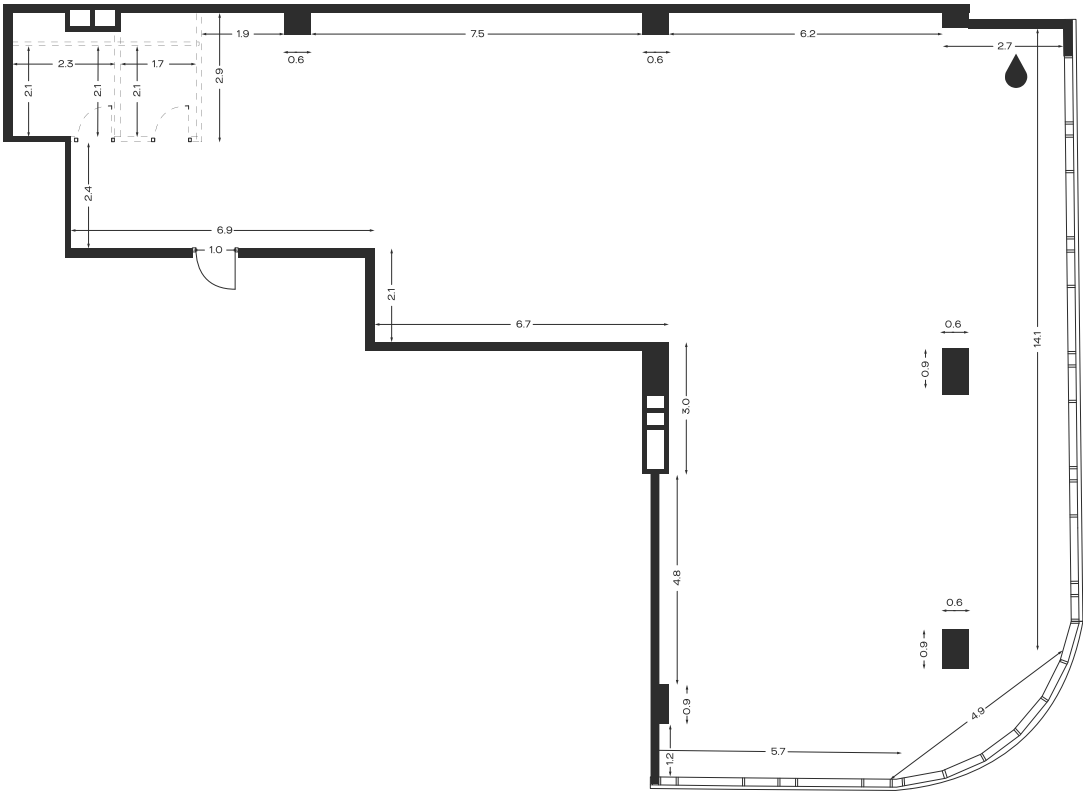
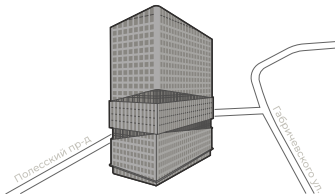
ДЖЕНГА
ВОРКПЛЕЙС

Офис
240.72 м²
№07.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 7/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

47 825 046 Р
~~63 766 728 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Угловое остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



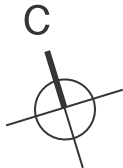
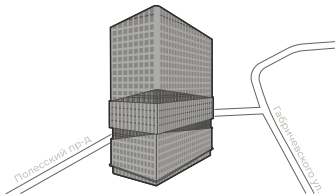
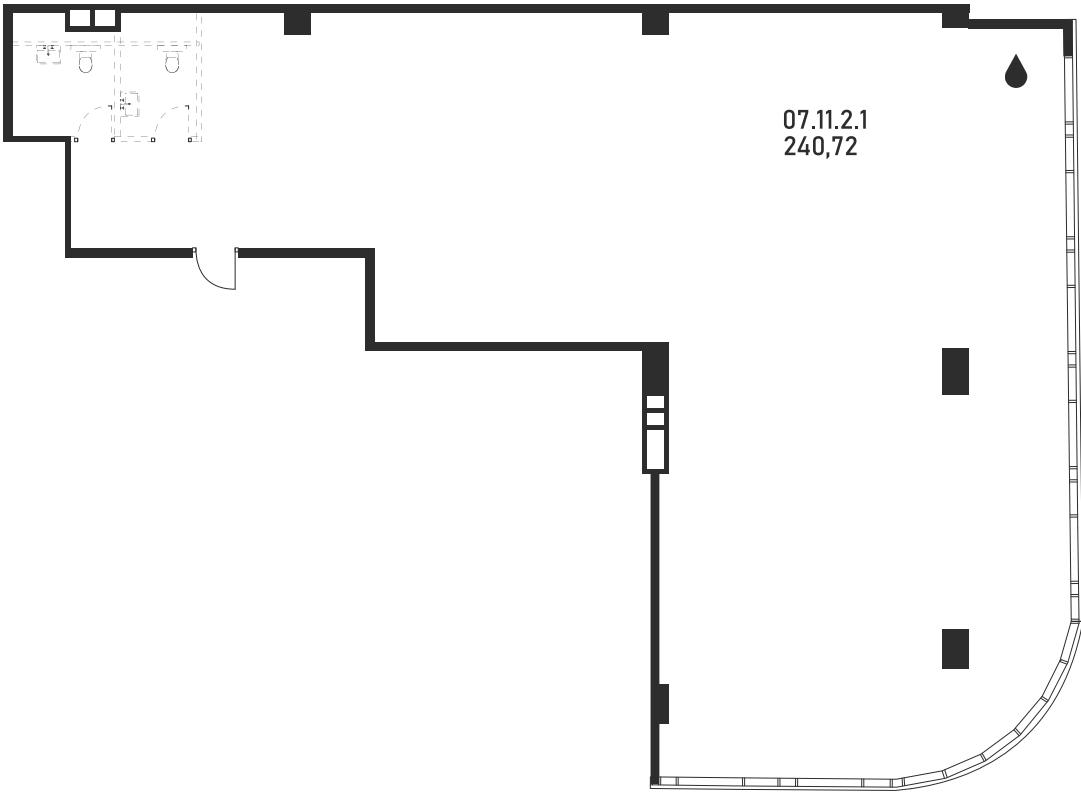
Офис
240.72 м²
№07.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 7/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

47 825 046 Р
~~63 766 728 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Угловое остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



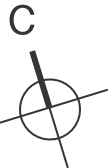
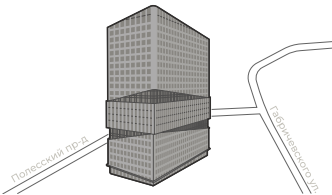
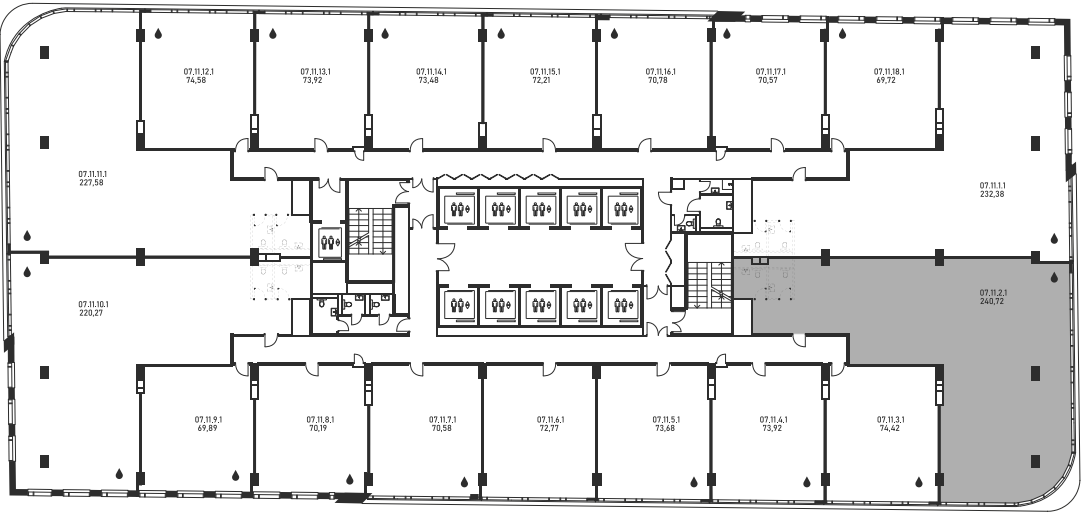
Офис
240.72 м²
№07.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 7/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

47 825 046 Р
~~63 766 728 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Угловое остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
240.72 м²
№07.11.2.1

ДЖЕНГА • этаж 7/23
Ввод в эксплуатацию III квартал 2028

47 825 046 Р
~~63 766 728 Р~~

- Без отделки
- Вид на парк
- Мокрая точка
- Угловое остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	40 549 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	75 750 453 Р
Зачет НДС (22%)	8 624 189 Р

4.2 года

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

8.3 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

6.7 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

34 102 966 Р

71%

Прибыль от сдачи в аренду

27 475 930 Р

57%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

61 578 896 Р

129%