+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
250.84 м²
№18.11.2

МАУНТ • этаж 18/20

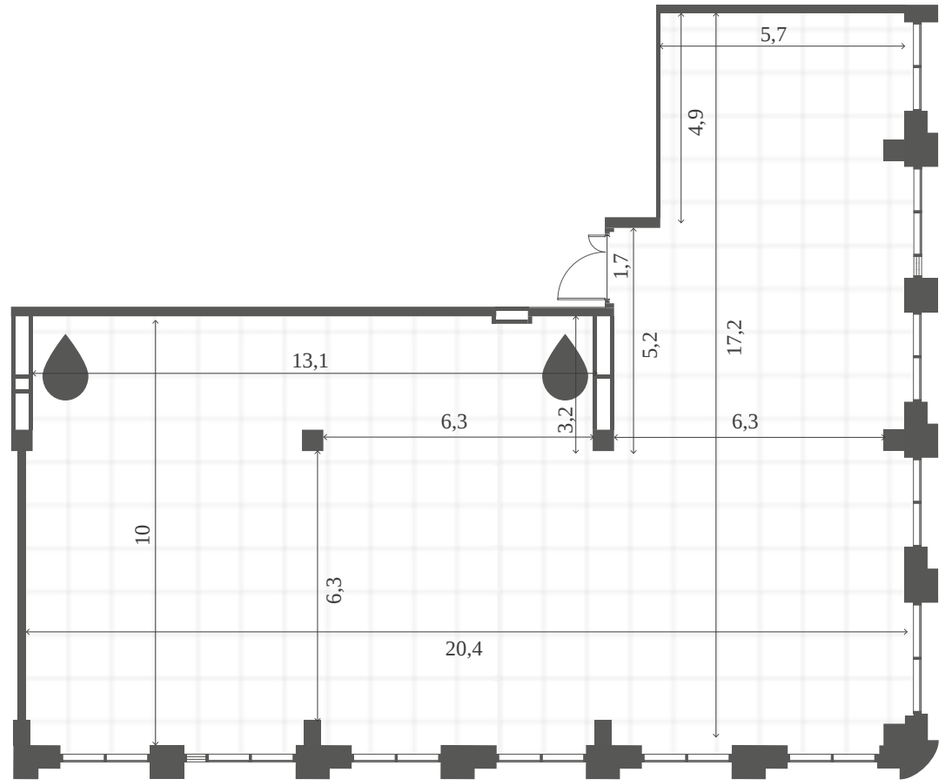
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

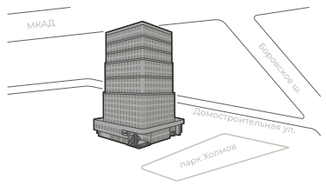
53 405 842 ₽

~~66 757 303 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
250.84 м²
№18.11.2

МАУНТ • этаж 18/20

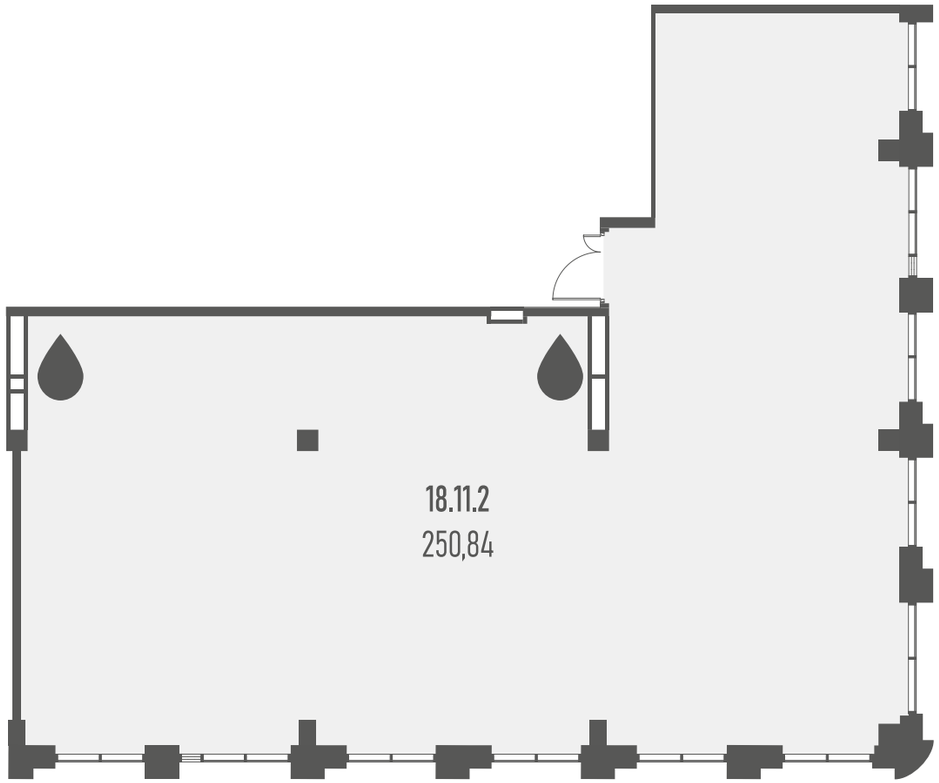
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

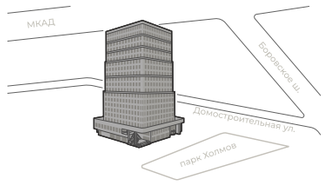
53 405 842 ₽

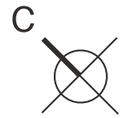
~~66 757 303 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
250.84 м²
№18.11.2

МАУНТ • этаж 18/20

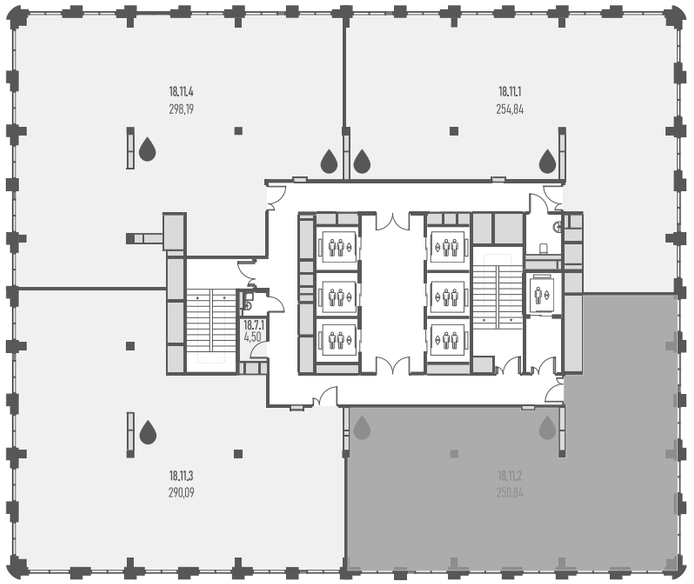
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

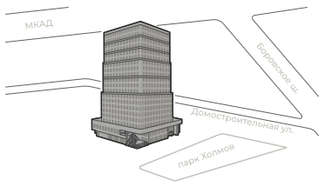
53 405 842 ₽

~~66 757 303 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Офис
250.84 м²
№18.11.2

МАУНТ • этаж 18/20

Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

53 405 842 ₽

~~66 757 303 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	31 343 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	86 719 690 ₽
Зачет НДС (22%)	12 038 202 ₽

5.4 лет	11.1 лет	8.5 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта
32 539 916 ₽
49%

Прибыль от сдачи в аренду
28 497 910 ₽
43%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
61 037 826 ₽
91%

Скачано
10.11.2026