+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



Офис
254.84 м²
№16.11.1

МАУНТ • этаж 16/20

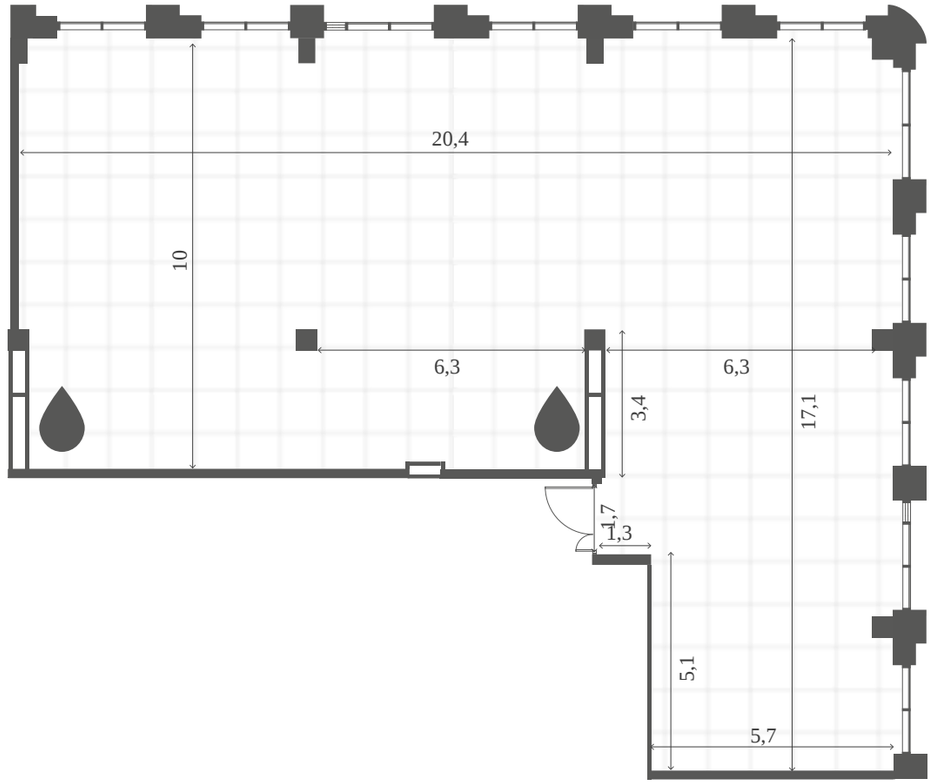
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

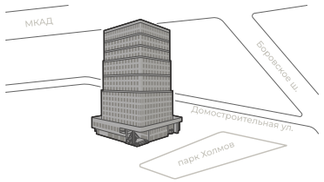
52 919 055 ₽

~~66 148 818 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru





С

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
254.84 м²
№16.11.1

МАУНТ • этаж 16/20

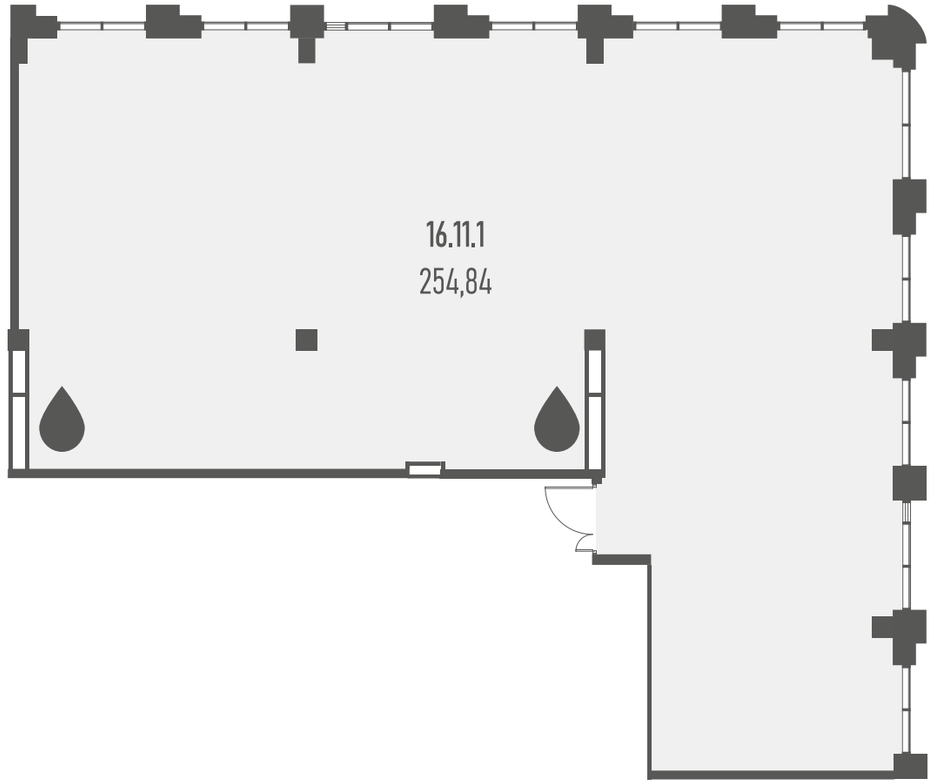
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

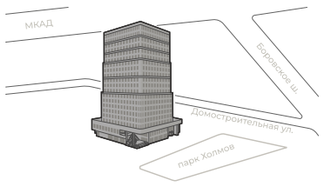
52 919 055 ₽

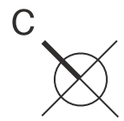
~~66 148 818 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru







WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
254.84 м²
№16.11.1

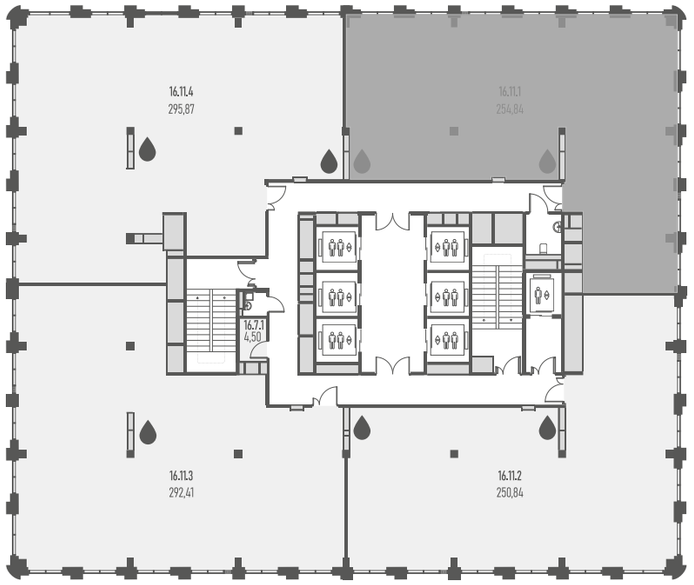
МАУНТ • этаж 16/20

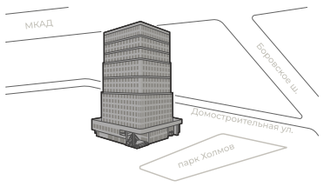
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

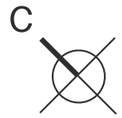
52 919 055 ₽

~~66 148 818 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание







+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

Скачано
10.11.2026

Планировочные решения носят иллюстративный характер. Застройщик передаёт объект с планировкой, указанной в договоре участия в долевом строительстве. Любая перепланировка должна соответствовать требованиям государственных органов. Не является публичной офертой. За актуальной информацией по выбранному лоту обращайтесь в офис продаж.

Офис
254.84 м²
№16.11.1

МАУНТ • этаж 16/20

Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

52 919 055 ₽

~~66 148 818 ₽~~

Без отделки | Пешеходный бульвар | Мокрая точка | Витринное остекление | Панорамное остекление | Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки прибыльности инвестиций в коммерческие объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	31 343 ₽ / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	85 929 250 ₽
Зачет НДС (22%)	11 928 475 ₽

↗ 5.3 лет	11.1 лет	8.4 лет
Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей	Срок увеличения стоимости актива в два раза	Срок окупаемости при сдаче в аренду**

Прибыль от продажи объекта
32 243 319 ₽
49%

Прибыль от сдачи в аренду
28 952 350 ₽
44%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду
61 195 668 ₽
93%

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

↓ Скачано
10.11.2026