

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA



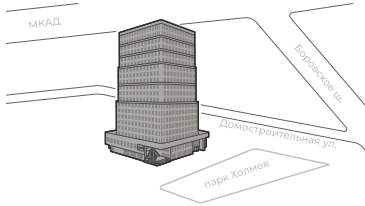
МАУНТ
ВОРКПЛЕЙС

Офис
80.68 м²
№08.11.9

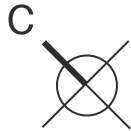
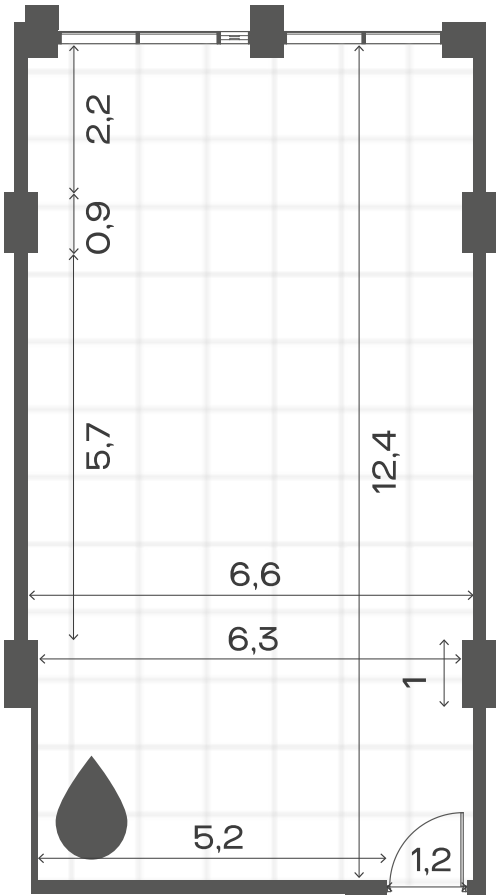
МАУНТ • этаж 8/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

17 181 612 Р
~~21 477 016 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

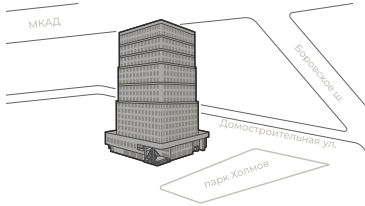


Офис
80.68 м²
№08.11.9

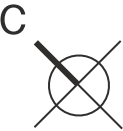
МАУНТ • этаж 8/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

17 181 612 Р
~~21 477 016 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



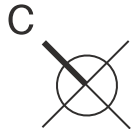
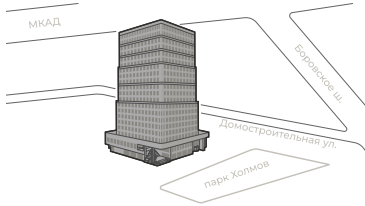
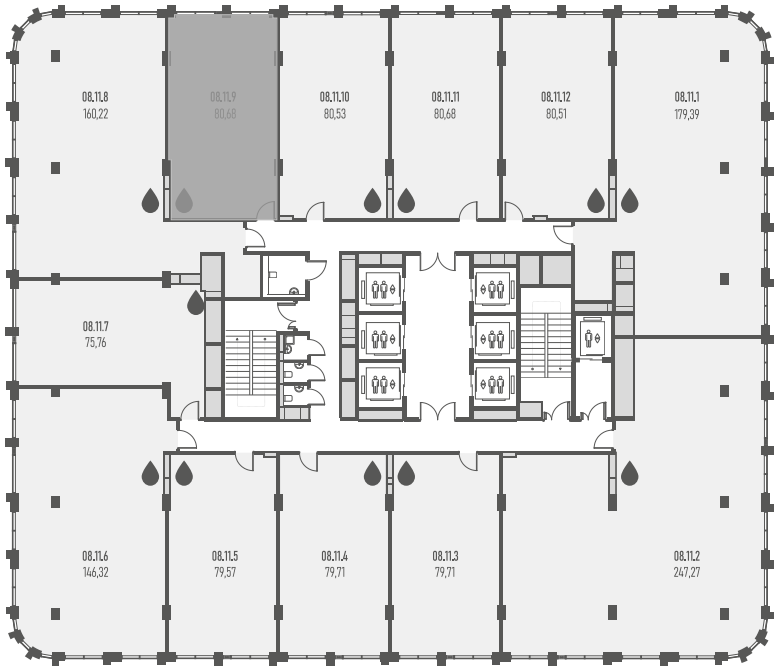
Офис
80.68 м²
№08.11.9

МАУНТ • этаж 8/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

17 181 612 Р
~~21 477 016 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
80.68 м²
№08.11.9

МАУНТ • этаж 8/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

17 181 612 Р
~~21 477 016 Р~~

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	35 584 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	28 193 217 Р
Зачет НДС (22%)	3 872 905 Р

5.2 лет

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

11 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

7.9 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

10 702 427 Р

50%

Прибыль от сдачи в аренду

10 109 934 Р

47%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

20 812 361 Р

97%