

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru

WORKPLACE | FORMA

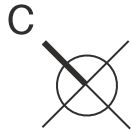
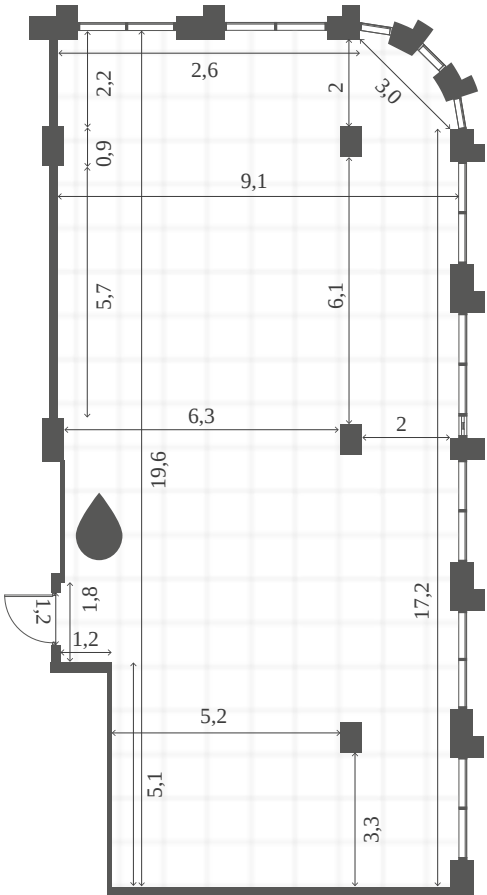
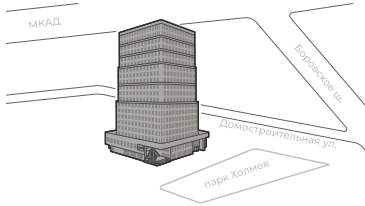


Офис
168.04 м²
№04.11.1

МАУНТ • этаж 4/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

38 581 984 Р

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

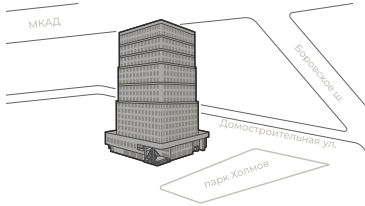


Офис
168.04 м²
№04.11.1

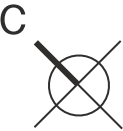
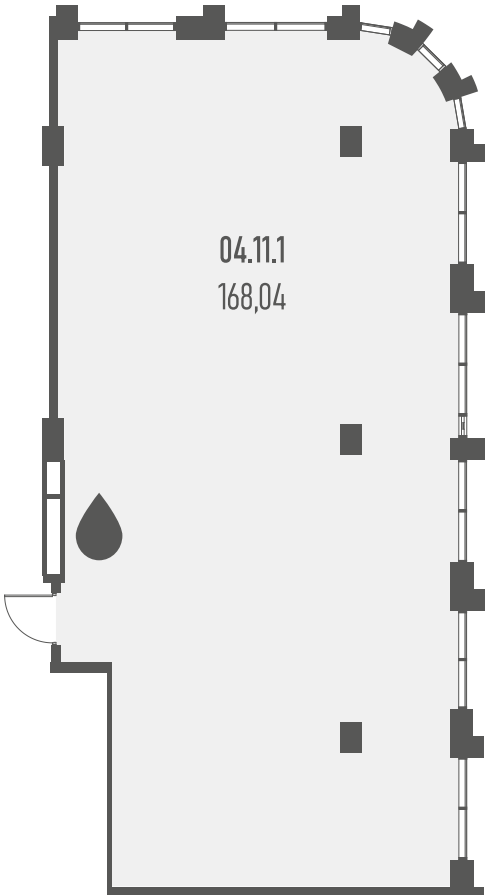
МАУНТ • этаж 4/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

38 581 984 Р

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание



+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



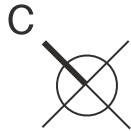
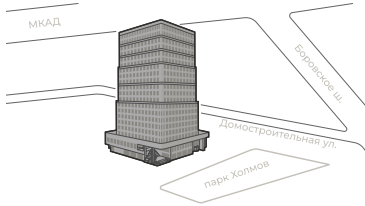
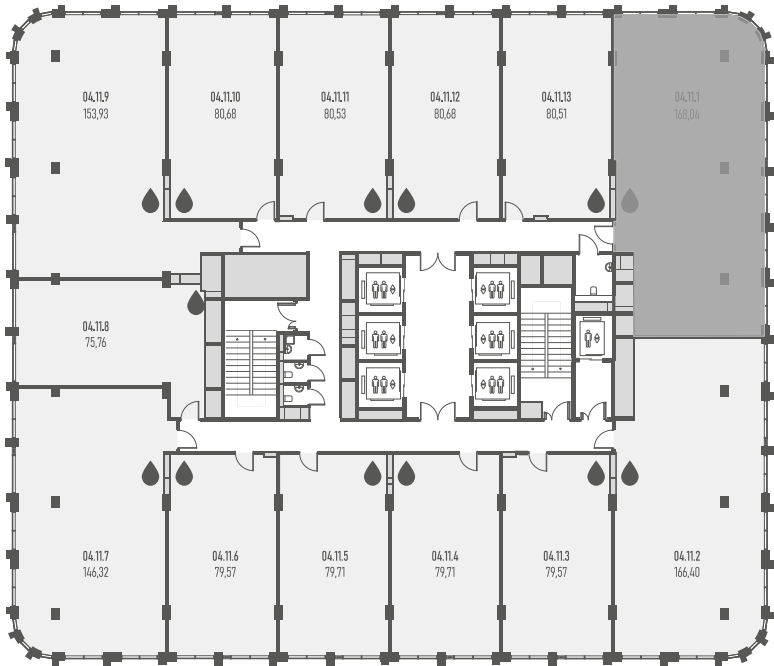
Офис 168.04 м² №04.11.1

МАУНТ • этаж 4/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

38 581 984 Р

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

+7 (495) 023-96-22
workplace@forma.ru



Офис
168.04 м²
№04.11.1

МАУНТ • этаж 4/20
Ввод в эксплуатацию I квартал 2028

38 581 984 Р

- Без отделки
- Пешеходный бульвар
- Мокрая точка
- Витринное остекление
- Панорамное остекление
- Естественное проветривание

Расчет дохода с актива*

Это инструмент для быстрой оценки
прибыльности инвестиций в коммерческие
объекты. Он рассчитывает ключевые показатели.

Средняя ставка аренды на момент сдачи	33 308 Р / м² / год (без учета НДС)
Стоимость актива на дату ввода	50 545 199 Р
Зачет НДС (22%)	6 957 407 Р

↗

5 лет

Срок окупаемости актива при сдаче с последующей продажей

11 лет

Срок увеличения стоимости актива в два раза

7.6 лет

Срок окупаемости при сдаче в аренду**

* Расчёт возможного дохода от продажи помещения или сдачи в аренду является ориентировочным. Реальный доход будет зависеть от состояния помещения, рыночной ситуации и иных факторов, действующих на момент продажи или сдачи в аренду помещения. При расчете возможного арендного дохода не учтены налоги и сборы, иные затраты, договорные условия по индексации арендной платы. Любая информация, представленная на данном сайте, носит исключительно информационный характер и ни при каких условиях не является публичной офертой, определяемой положениями статьи 437 ГК РФ.

** С учетом 6 месяцев на подготовку и сдачу объекта в аренду

Прибыль от продажи объекта

19 226 175 Р

50%

Прибыль от сдачи в аренду

19 710 269 Р

51%

Прибыль от продажи и сдачи в аренду

38 936 443 Р

101%